

II. Fertigung BMA

Gemeinde Denkendorf
Kreis Esslingen

86

B E B A U U N G S P L A N

W e i n g a r t s t r a ß e

SATZUNG VOM 10.06.1966
GENEHMIGUNG VOM 21.10.1966
RECHTSKRÄFTIG SEIT 21.10.1966

Gemeinde Denkendorf
Kreis Esslingen

Bebauungsplan Weingartstraße

A. BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN

1. Art der baulichen Nutzung
Das Gebiet wird zum Kerngebiet (MK) erklärt (§ 7 der Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962, BGBI. I. S. 429 - BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
 - a) Grundflächenzahl (GRZ) : bei 2 Vollgeschossen = 0,8
(§§ 17/19 BauNVO) bei 3 Vollgeschossen = 0,6
 - b) Geschößflächenzahl (GFZ): bei 2 Vollgeschossen = 1,2
(§§ 17/20 BauNVO) bei 3 Vollgeschossen = 1,6
3. Bauweise (§ 22 BauNVO)
Die Eintragungen im Lageplan (Anlage 1) sind maßgebend.
4. Stellung der Gebäude
Die Traufseite der Gebäude verläuft entlang der Friedrichstraße und Weingartstraße.
5. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 Abs. 5 BauNVO)
Die Eintragungen im Lageplan (Anlage 1) sind maßgebend. Nebenanlagen i.S. des § 14 BauNVO sind nur mit Zustimmung des Gemeinderats zulässig.
6. Seitenabstände der Gebäude
Der Grenzabstand beträgt mindestens 3 m, der Gebäudeabstand mindest. 6m, soweit der Lageplan (Anl. 1) nichts anderes vorsieht.
7. Gebäudegestaltung
 - a) Stockwerkzahl: bergseitig 2, talseitig 3
 - b) Dachaufbauten sind unzulässig - Dachneigung 28°
 - c) das ebenerdig liegende Stockwerk ist:
 - aa) bergseitig um 1 m (Soweit ein Ladengeschäft eingebaut wird);
 - bb) talseitig um 0,5 m gegenüber der Baulinie zurückzusetzen
8. Garagen
Der Abstand der Garagen gegenüber der Verkehrsfläche beträgt mindestens 4,5 m. Tiefeinfahrten sind nicht zugelassen.
9. Gewerbliche- und Handelsbetriebe
Bei gewerblichen und Handelsbetrieben ist die Zufahrt von der Weingartstraße her anzulegen. Flächen für das Be- und Entladen sind auf dem eigenen Grundstück entlang der Weingartstraße nachzuweisen.
10. Sichtfeld
Die grün schraffierte Sichtdreieckfläche ist von jeglicher sichtbehindernden Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung und Benutzung freizuhalten.

B. LEGENDE



Baulinie neu



Baulinie aufgehoben



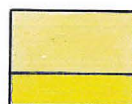
Baugrenze



Vorgesehene
Gebäudestellung



Nicht überbaubare
Grundstücksfläche
gem. § 9 Abs. 1
Ziff. 1 b BBauG.



Öffentl. Verkehrsflächen
gem. § 9 Abs. 1 Ziff. 3 BBauG.



Grünflächen gem. § 9
Abs. 1 Ziff. 8 BBauG.



Grenze des Plangebietes