



Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	<b>WA</b> max. 2 WE	<b>TH max</b> <b>FH max</b>	maximale Traufhöhe maximale Firsthöhe
Grundflächenzahl GRZ	<b>0,35</b>	<b>-</b>	
Bauweise	<b>O</b>	<b>PD 7-10°</b>	Dachform und Dachneigung

Systemskizze Staffelgeschoss  
(ohne Maßstab)

min. 2.50m

oberstes Geschoss

M 1 : 500

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
<b>WA</b> max. 2 WE	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
<b>0,35</b>	Beschränkung der Zahl der Wohnungen auf 2 (siehe Text)	§ 9 (1) BauGB
	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
<b>O</b>	Bezugshöhe über NN siehe Text	§ 16 (2) BauNVO
	Offene Bauweise	§ 22 (1) BauNVO
	Baugrenze Überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 (3) BauNVO
	Fläche für Stellplätze / Garagen / Carports / Tiefgaragen	§ 9 (1) 4 BauGB § 21 a BauNVO
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) 11 BauGB
	Ein- und Ausfahrt Tiefgarage	§ 9 (1) 11 BauGB
	Öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB
	Flächen mit Pflanzgebot (siehe Text)	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Pflanzgebot Einzelbaum	§ 9 (1) 25 BauGB
	Mit Leitungsrecht (Abwasserkanal) zu belastende Flächen zu Gunsten der Gemeinde Denkendorf	§ 9 (1) 21 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen und Dachform	
<b>Örtliche Bauvorschriften</b>		
	Satteldach 38° Pultdach - Dachneigung 7° - 10° / Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
	Dachneigung bei Pultdächern Pfeilspitze: Pult unten (Traufe)	
<b>Hinweise</b>		
	+ 336.24	Höhenangaben im Neuen System
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Lange Äcker V vom 16.05.2002	

**Gemeinde Denkendorf**  
**Landkreis Esslingen**

**Bebauungsplan**  
**"Lange Äcker V - 1. Änderung"**  
Satzung der Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO  
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Planverfasser:  
Ostfildern, den 30.04.2009 / 06.10.2009

C. Paulitschek in  
Planungsgruppe KPS  
Freie Architekten und Stadtplaner  
Claude-Dornier-Straße 4, 73760 Ostfildern  
Tel. 0711 / 31 54 70 - 0 Fax - 20  
www.plankps.de  
kps@altewache.de

<b>Verfahrensvermerke:</b>	
Aufstellungsbeschluss für das vereinfachte Verfahren § 13 (1) BauGB	am 11.04.2005 / 27.06.2005 / 03.07.2006
Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche Auslegung § 13 (2) Ziff. 2 BauGB i.V.m § 3 (2) BauGB	
- Auslegungsbeschluss	am 18.05.2009
- Öffentliche Auslegung	vom 29.06.2009 bis 30.07.2009
Beteiligung der Behörden § 13 (2) Ziff. 3 BauGB i.V.m § 4 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB	am 19.10.2009
in Kraft getreten § 10 (3) BauGB	am 22.10.2009

Ausfertigungsvermerk:  
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Ausgefertigt:  
Denkendorf, den 20.10.2009

Jahn  
Bürgermeister

<b>WA</b> max. 2 WE	<b>TH max.</b> 7.90 <b>FH max.</b> 9.40
<b>0,35</b>	<b>-</b>
<b>O</b>	<b>PD 7-10°</b>
Staffelgeschoss (siehe Text)	