

## 2. Änderung des Bebauungsplanes

"NELKENWEG" (Kindergarten)

### I. Textteil

#### 1. Rechtsgrundlagen

- 1.1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert am 23.09.1990 (BGBl. II S. 885, 1122)
- 1.2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), geändert durch Einigungsvertragsgesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885, 1124)
- 1.3 Planzeichenverordnung (PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. I 58)

#### 2. Aufgehobene Vorschriften

Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden aufgehoben.

#### 3. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB, BauNVO)

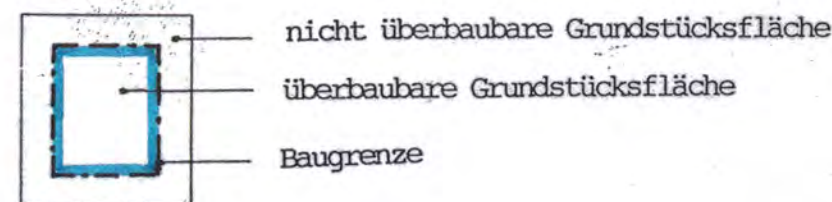
##### 3.1 Gebäudehöhe (§ 9 (1) 1 und (2) BauGB, § 16 (3) BauNVO.

Die maximale Gebäudehöhe (Firsthöhe) ergibt sich aus den Eintragungen im Lageplan.

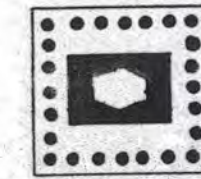
##### 3.2 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche entsprechend den Eintragungen im Lageplan (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 (3) BauNVO

##### 3.3 Fläche für den Gemeinbedarf (Kindergarten) (§ 9 (1) 5 BauGB)

### II. Zeichenerklärung



§ 9 (1) 2 BauGB  
§ 23 BauNVO



Fläche für Gemeinbedarf  
(Kindergarten)

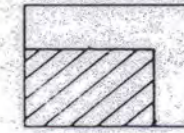
§ 9 (1) 5 BauGB



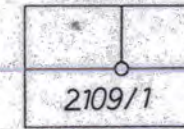
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB

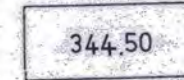
#### Nachrichtliche Darstellungen



Bestehende Gebäude



Vorhandene Grundstücksgrenzen  
und Flurstücksnummern



Höhenangaben im Neuen System

#### III. Verfahrensmerkmale

- |   |            |                          |
|---|------------|--------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)  | am         | 02.11.1992               |
| 2. Anhörung der Eigentümer der betroffenen Grundstücke und der berührten Träger öffentlicher Belange (§ 13 (1) BauGB) | vom<br>bis | 02.03.1993<br>02.04.1993 |
| 3. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)   | am         | 10.05.1993               |
| 4. Rechtsverbindlich (§ 12 BauGB)   | seit       | 13.05.1993               |

7306 Denkendorf, 12.2.1993  
- Ortsbauamt -

*Römmann*

#### Ausfertigungsmerkmal

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Denkendorf, den 11.05.1993

*Jahn*  
Jahn  
Bürgermeister

## LAGEPLAN

(§ 9 BauGB)

M. 1:500

