

2. Änderung des Bebauungsplanes

"NEELKENWEG" (Kindergarten)

I. Textteil

1. Rechtsgrundlagen

- 1.1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert am 23.09.1990 (BGBl. II S. 885, 1122)
- 1.2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), geändert durch Einigungsvertragsgesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885, 1124)
- 1.3 Planzeichenverordnung (PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. I 58)

2. Aufgehobene Vorschriften

Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden aufgehoben.

3. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB, BauNVO)

- 3.1 Gebäudehöhe (§ 9 (1) 1 und (2) BauGB, § 16 (3) BauNVO.

Die maximale Gebäudehöhe (Firsthöhe) ergibt sich aus den Eintragungen im Lageplan.

- 3.2 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche entsprechend den Eintragungen im Lageplan (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 (3) BauNVO)
- 3.3 Fläche für den Gemeinbedarf (Kindergarten) (§ 9 (1) 5 BauGB)

II. Zeichenerklärung

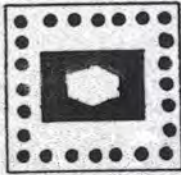


nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB
§ 23 BauNVO



Fläche für Gemeinbedarf
(Kindergarten)

§ 9 (1) 5 BauGB



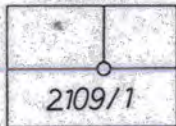
Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches

§ 9 (7) BauGB

Nachrichtliche Darstellungen



Bestehende Gebäude



Vorhandene Grundstücksgrenzen
und Flurstücksnummern



Höhenangaben im Neuen System

III. Verfahrensvermerke

- | | | |
|---|------------|--------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluß (§ 2 (1) BauGB) | am | 02.11.1992 |
| 2. Anhörung der Eigentümer der betroffenen Grundstücke und der berührten Träger öffentlicher Belange (§ 13 (1) BauGB) | vom
bis | 02.03.1993
02.04.1993 |
| 3. Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB) | am | 10.05.1993 |
| 4. Rechtsverbindlich (§ 12 BauGB) | seit | 13.05.1993 |

7306 Denkendorf, 12.2.1993

- Ortsbauamt -

Kommun

Ausfertigungsvermerk

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Denkendorf, den 11.05.1993

Jahn
Jahn
Bürgermeister