



- [illegible]

Zeichenerklärung		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
0,40	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
Z II	Zahl der Vollgeschosse (Obergrenze)	§ 16 (2) 3 BauNVO
GBH	Gebäudehöhe als Obergrenze siehe Planschrieb und Text	§ 16 (2) 4 BauNVO
FH	Firsthöhe als Obergrenze siehe Planschrieb und Text	§ 16 (4) BauNVO
TrH	Traufhöhe als Obergrenze siehe Planschrieb und Text	§ 16 (2) 4 BauNVO
a	Offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
o	Abweichende Bauweise im Sinn der offenen Bauweise mit Längsbegrenzung	§ 22 (4) BauNVO
	Gebäudestellung verbindliche Hauptfächrichtungen	§ 9 (1) 2 BauGB
PD	Pultdach in Pfeilrichtung ansteigend	§ 9 (1) 2 BauGB
	Baulinie (oberirdisch)	§ 23 (2) BauNVO
	Baugrenze (oberirdisch) Überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 (3) BauNVO
Bezugshöhe	Maßgebliche Straßenseite für die Bezugshöhe entsprechend Fahrbahnoberkante (siehe Text) bei Eckgrundstücken	§ 9 (3) BauGB § 18 BauNVO
344,50	Bezugshöhe in Meter über Normalnull	
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
P	Öffentliche Parkfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Öffentliche Grünfläche, Straßenverkehrsgrün	§ 9 (1) 15 BauGB
	Flächen mit Pflanzgebot, siehe Text	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) 11 BauGB
	Abgrenzung von Art und Maß der Nutzung	§ 16 (5/6) BauNVO
	Mit Leitungsrückzug zugunsten der Leitungsträger zu belastende Flächen	§ 9 (1) 21 BauGB
	Abgrenzung sonstiger Festsetzungen (Gebäudehöhe, Gebäudestellung)	
Örtliche Bauvorschriften		
	Gestaltung baulicher Anlagen:	§ 74 (1) 1 LBO
SD	Satteldach	
FD / PD	Flachdach / Pultdach bis 15°	
DN	Dachneigung als Mindest- bzw. Höchstgrenze	
Hinweise	Bestandshöhe über NN im Straßenraum Bestehende Grundstückszufahrt an der Esslinger Straße Bäume Bestand	
Dachform und Gebäudehöhen im WA 1		
Flachdach		
Pultdach bis 15°		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> Gemeinde Denkendorf Landkreis Esslingen </div> </div>		
"Esslinger Straße" (Nr. 195) Bebauungsplan gemäß § 13 a BauGB und Satzung der Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO		
Gefertigt Denkendorf, den 19.06.2017 / 22.01.2018 / 25.09.2018 / 30.11.2018		Planungsgruppe KPS Freie Architekten und Stadtplaner Claude-Dorrier-Straße 4 73780 Ostfildern Tel 0711 / 31 54 70 - 0 Fax - 20 kps@alte-wache.de www.plan-kps.de
Verfahrensvermerke:		
Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB	am 25.04.2016	
Bekanntmachung - § 2 (1) BauGB	am 28.04.2016	
Auslegungsbeschluss - § 3 (2) BauGB	am 03.07.2017	
Bekanntmachung - § 3 (2) BauGB	am 13.07.2017	
Öffentliche Auslegung - § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange - § 4 (2) BauGB	vom 24.07.2017 bis 15.09.2017	
Auslegungsbeschluss für die erneute Öffentl. - § 4a (3) BauGB	am 26.2.2018	
Erneute Öffentliche Auslegung - § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange - § 4 (2) BauGB	vom 29.03.2018 bis 27.04.2018	
Auslegungsbeschluss für die erneute Öffentl. - § 4a (3) BauGB	am 15.10.2018	
Erneute Öffentliche Auslegung - § 3 (2) BauGB	vom 29.10.2018 bis 16.11.2018	
Satzungsbeschluss - § 10 (1) BauGB	am 10.12.2018	
In Kraft getreten - § 10 (3) BauGB	am 13.12.2018	
Ausfertigungsvermerk: Die Übermittlung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.		
Ausgefertigt: Denkendorf, den 10.12.2018		
 Bürgermeister		