

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG UHLANDSTRASSE

A. T E X T T E I L

1. In Ergänzung der Zeichnung, Farbe und Schrift des Planes wird gem. § 9 BBauG. in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung festgesetzt:

- 1.1 Art der baulichen Nutzung

Innerhalb des Plangebietes ist die Baufläche allgemeinen Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO.

- 1.2 Maß der baulichen Nutzung

- 1.21 Die Zahl der Vollgeschosse (Z) entsprechend der Einschriebe im Plan ist zwingend.

- 1.22 Die Grundflächenzahl (GRZ) darf höchst.betragen 0,3

- 1.23 Die Geschoßflächenzahl (GFZ) darf höchst.betragen 0,6

- 1.3 Bauweise

Offene Bauweise

2. Örtliche Bauvorschriften gem. § 111 LBauO.

- 2.1 Äußere Gebäudegestaltung








Satteldach, Dachneigung 35°, Dachdeckung Ziegel, Dachaufbauten ~~nicht~~ zugelassen, Kniestöcke nicht zugelassen.

- 2.2 Die Erstellung von Garagen kann in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche zugelassen werden.

- 2.3 Die Vorgarteneinfriedigungen sind als niedere Mauern von höchstens 30 cm auszuführen. Zäune sind nicht zugelassen. Grundstückstrennungen dürfen nur mit natürlicher Bepflanzung ausgeführt werden.

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG UHLANDSTRASSE

B. LEGENDE

	Baulinie neu		Nicht überbaubare Grundstücksflächen gem! § 9 Abs.1 Ziff 1b BBauG
	Baulinie aufgehoben		Vorgesehene Gebäudestellung
	Baugrenze neu		Grenze des Plangebietes
	Baugrenze aufgehoben		