

# Fertigung Bürgermeisteramt

Gemeinde Denkendorf  
Kreis Esslingen

118

## BEBAUUNGSPLAN

Beethovenstr., Richard-Wagner-Str., Zeppelinstr.

M. 1 : 500

### Textteil:

Im Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nicht anderes festgelegt ist, folgendes:

WA Allgem. Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

### Garagen, § 9 (1) 1 e BBauG:

Sind entweder mit Flachdach (FLD), Oberkante Decke max. 3 m über Gelände, oder mit geneigtem Dach entsprechend dem dazu gehörigen Hauptgebäude auszuführen

- a.) innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
- b.) bei besonderer Ausweisung als Ga.

### Stellplätze § 9 (1) 1 e BBauG.:

Ausser Garagen noch notwendige Stellplätze sind bei der Bauplanung unter Vorlage eines Gartengestaltungsplanes nachzuweisen.

### Einfriedigungen: § 111 (1) 6 LBO, § 9 (1) 15 BBauG.:

Zur Einfriedigung der Grundstücke entlang der Verkehrsflächen sind nur Bepflanzungen mit eingewachsenen Spanndrähten bis max. 0.8 m Höhe zulässig.

### Nachrichtlich übernommene Festsetzungen

Das Plangebiet liegt rund 6 km östlich der Schwelle 26 und rund 1,5 km südlich der An- und Abfluggrundlinie des Flughafens Stuttgart. Das Gebiet wird demzufolge Fluglärmwirkungen ausgesetzt sein. Auf den Erlaß des Innenministeriums Baden-Württemberg vom 24. August 1972, V 2120/177, und die Verordnung über bauliche Schallschutzanforderungen nach dem Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm (Schallschutzverordnung) vom 5. April 1974 wird hingewiesen.

Gefertigt:

Denkendorf, den 5.11.1974/10.1.1975

Ortsbauamt

*M. Müller*

Vom Gemeinderat als Satzung beschlossen am:

Genehmigt durch Erlass des Landratsamts vom:

Rechtskräftig seit:

4.4.1975  
16.5.1975  
30.5.1975

G e n e h m i g t !

durch Erlaß des Landratsamtes

Esslingen vom 16. Mai 1975 -Nr. 401-

612.2-Gr/Ju.

LEGENDE:



Esslingen a.N., den 22. Mai 1975

Landratsamt

Im Auftrag

Festsetzungen

Grassl

**WA**

Allgem. Wohngebiet

§ 4 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

+ I DG

+ I UG

Ein als Vollgeschoss zählendes Dach-  
Untergeschoss (im Sinne von § 2 Abs. 4-8 LBO)

§ 17+18 BauNVO

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

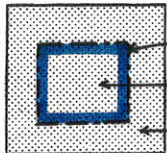
Geschossflächenzahl

§ 17, 19+20 BauNVO

O

Offene Bauweise

§ 22 (2) BauNVO



Baugrenze

Überbaubare Grundstücksflächen

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

§ 9 (1) 1b BBauG.

und

§ 23 BauNVO



Gebäudestellung bzw. Firstrichtung

§ 9 (1) 1b BBauG.

MAX. 45°

Dachneigung (Ziegelgedecktes Satteldach)

28°

Dachneigung (Pulldach 2/3)

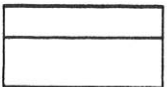
FLD

Flachdach (Kiesschüttung)

**Ga**

Garagen

§ 9 (1) 1e BBauG.



Öffentliche Verkehrsfläche

§ 9 (1) 3 BBauG.



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

§ 9 (1) BBauG.



Grenze des räumlichen Geltungsbereich

§ 9 (5) BBauG.