

Textteil:

Im Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nichts anderes festgelegt ist, folgendes:

**WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO  
Anlagen im Sinne des § 4 (3) 4, 5 und 6 BauNVO sind nicht zugelassen.

**MK** Kerngebiet gem. § 7 BauNVO.

Höhenlage der baulichen Anlagen § 9 (1) 1d BBauG.

Die Schnitte A-A und B-B gelten als Richtlinie für die Hangbebauung.

**Dach** Bei Satteldächern: Ziegeldach mit Dachneigung 30°. Kniestöcke und Dachaufbauten sind nicht zugelassen.  
Bei Flachdächern: FLD Kiesschüttung

Garagen § 9 (1) 1e BBauG.

Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Sie sind entweder mit Satteldächern (Ziegel) entsprechend der Dachneigung des dazugehörigen Hauptgebäudes oder mit Flachdächern (Kiesschüttung) auszuführen. Max. Geschosshöhe O.K. Decke = 2,50m.

Leitungsrecht § 9 (1) 11 BBauG.

Leitungsrecht zugunsten der Erschließungsträger.

Farbgebung der Gebäude

Die Farbgebung der Außenfassaden ist im Einvernehmen mit dem Ortsbauamt Denkendorf und in Verbindung mit der Höheren Fachschule für Maler in Stuttgart (Kunstmaler Hans K. Schlegel, Stuttgart Asangstr. 92) festzulegen.

Einfriedigungen

Einfriedigungen dürfen nur mit natürlicher Bepflanzung ausgeführt werden. Fußmauern sind nur geländebedingt zulässig. Als Schutzgeländer über Stützmauern sind einfache Holzzäune bis zu 1,10m Höhe zugelassen.

Bewegliche Abfallbehälter

Bei Gebäuden mit mehr als vier Wohnungen sind geeignete Abstellflächen für Abfallbehälter vorzusehen.

Rundfunk- und Fernsehantennen § 14 (1) BauNVO

Je Gebäude ist nur eine Antennenanlage über Dach gestattet, Gemeinschaftsantennen für Hausgruppen sind anzustreben.

Gefertigt:

Denkendorf, den 2. Februar 1971 / 15. 2. 1971

- Ortsbauamt

Vom Gemeinderat als Satzung beschlossen am

Genehmigt durch Erlaß des Landratsamtes Esslingen vom

Rechtskräftig seit

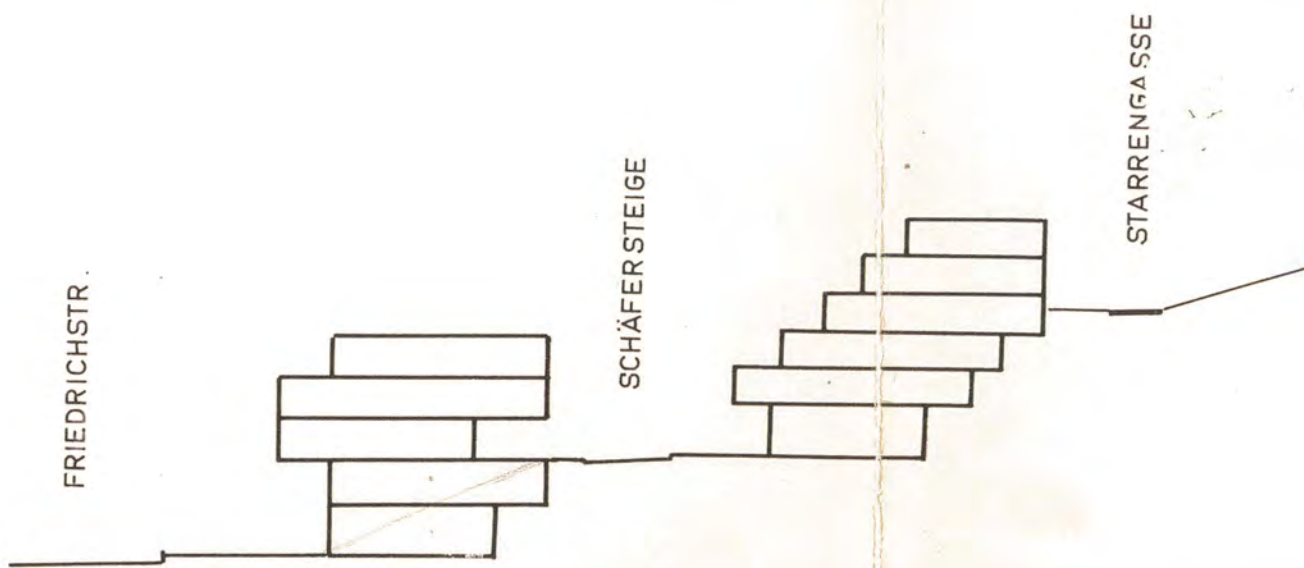
16.4.1971

26.5.1971

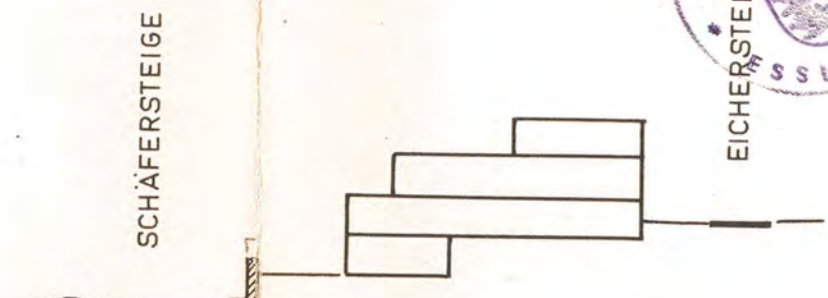
5.6.1971

Genehmigt!

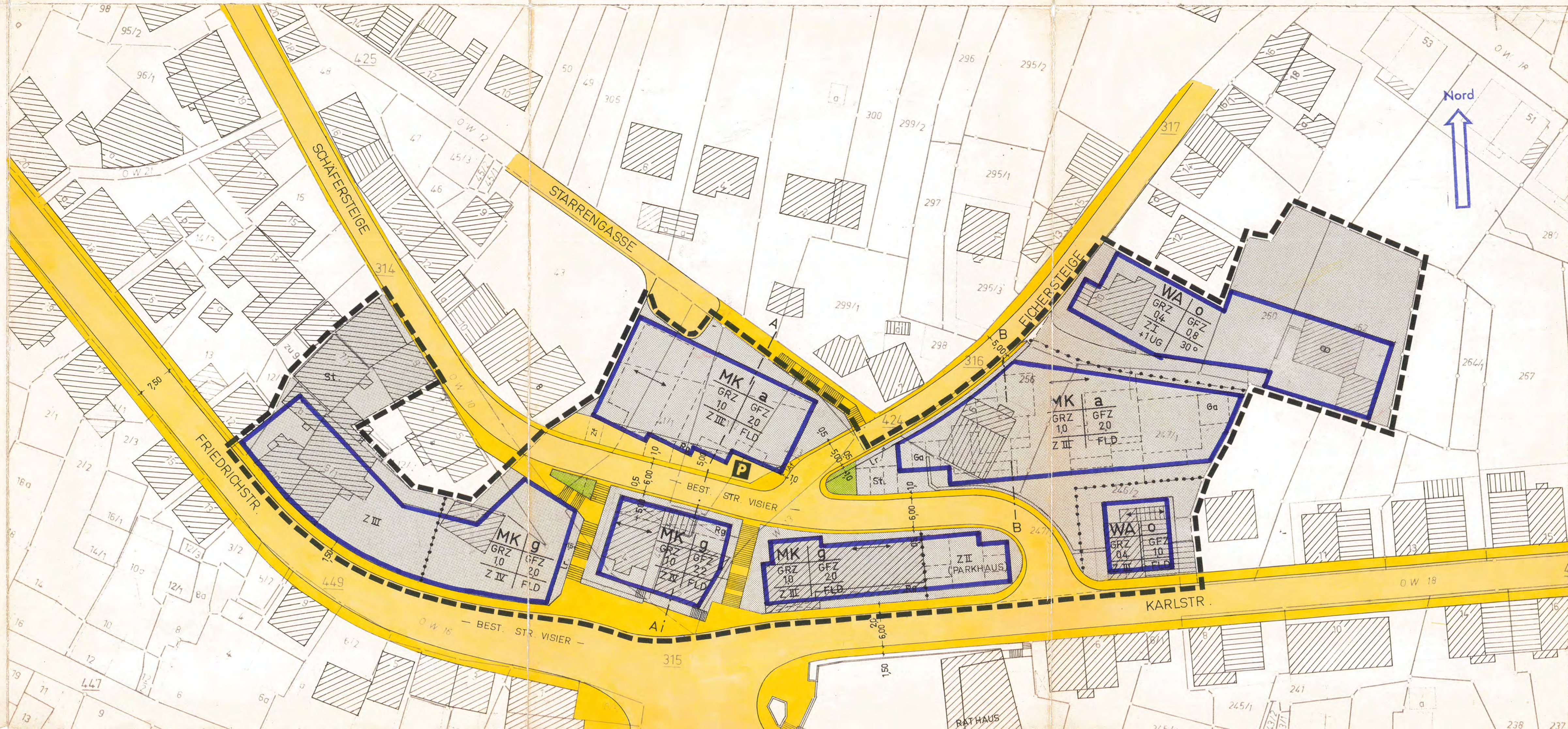
Durch Erlaß des Landratsamtes vom  
26. Mai 1971 Nr. VI a - 612.2 -  
Gr/Re -  
Esslingen a.N., den 26. Mai 1971  
Landratsamt  
Im Auftrag  
Grassl



SNITT A-A  
M. 1:500



SNITT B-B  
M. 1:500



LEGENDE:

Festsetzungen

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
MK	Kerngebiet	§ 7 BauNVO
-----	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (4) BauNVO
Z	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 17 + 18 BauNVO
+1UG	Ein als Vollgeschoß zählendes Untergeschoß (im Sinne von § 2 Abs. 4 LBO)	
GRZ	Grundflächenzahl	} § 17, 19 + 20 BauNVO
GFZ	Geschoßflächenzahl	
O	Offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
g	Geschlossene Bauweise	§ 22 (3) BauNVO
a	Abweichende Bauweise (Terrassenhäuser)	§ 22 (4) BauNVO
	Baugrenze	} § 23 BauNVO und § 9 (1) 1bBBauG.
	Überbaubare Grundstücksflächen	
	Nicht überbaubare Grundstücksflächen	
----->	Firetrichtung bzw. Gebäudestellung	§ 9 (1) 1b BBauG.
30°	Dachneigung	
FLD	Flachdach	
Rg	Rücksprung im Erdgeschoß	
STRASSE	Verkehrsflächen	} § 9 (1) 3 BBauG.
BEHWEG		
P	Öffentliche Parkflächen	
Zf	Zufahrt	} § 9 (1) 4 BBauG.
Af	Ausfahrt	
Grünflächen	Grünflächen	§ 9 (1) 8 BBauG.
Lr	Leitungsrecht zugunsten der Erschließungsträger	§ 9 (1) 11 BBauG.
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereich	§ 9 (5) BBauG.