

B e b a u u n g s p l a n "Greut - 3. Änderung"

Lageplan M. 1 : 500

Gefertigt
7306 Denkendorf, den 1.8.1989
- Ortsbauamt -

[Handwritten signature]

Verfahrensvermerke

- | | | |
|--|------------|--------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluß am
(§ 2 Abs. 1 BauGB) | | 13.03.1989 |
| 2. Bekanntmachung der Aufstellung am
(§ 2 Abs. 1 BauGB) | | 16.03.1989 |
| 3. Beteiligung der Bürger
(§ 3 Abs. 1 BauGB) | vom
bis | 16.10.1989
16.11.1989 |
| 4. Anhörungstermin | am | 18.10.1989 |
| 5. Beteiligung der Träger
öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 1 BauGB) | vom
bis | 16.10.1989
24.11.1989 |
| 6. Feststellung als Satzungs-
entwurf | am | 30.01.1990 |
| 7. öffentliche Auslegung
(§ 3 Abs. 2 BauGB) | vom
bis | 26.02.1990
30.03.1990 |
| 8. Satzungsbeschluß
(§ 10 BauGB) | am | 07.05.1990 |
| 9. Erklärung des LRA Esslingen
daß keine Verletzung von
Rechtsvorschriften geltend
gemacht wird (Fristablauf)
(§ 11 BauGB) | am | 08.02.1991 |
| 10. Rechtsverbindlich
(§ 12 BauGB) | seit | 11.04.1991 |

Ausfertigungsvermerk

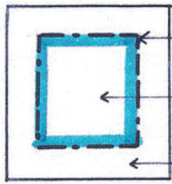
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Denkendorf, den 07.05.1990

[Handwritten signature]
J a h n
Bürgermeister

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



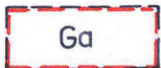
Baugrenzen

überbaubare Grundstücksflächen

nicht überbaubare Grundstücksflächen

o

offene Bauweise

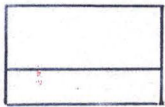


Garagen

§ 9 (1) 4 BauGB

Öffentliche Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11, § 127 (2) BauGB



Fahrbahnen

Gehwege

Örtliche Bauvorschriften

§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 73 LBO



Hauptgebäudeorientierung

SD

Satteldach

Sonstige Festsetzungen

§ 9 (7) BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Festsetzungen



Bestehende bauliche Anlagen

1520/1

Flurstücksnummern



Flurstücksgrenzen

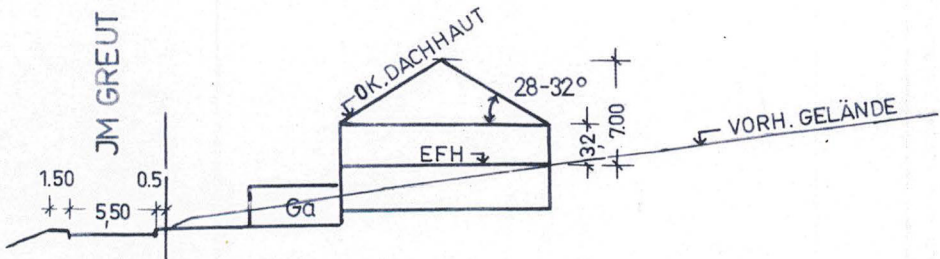
SCHNITT I - -

Regelquerschnitte

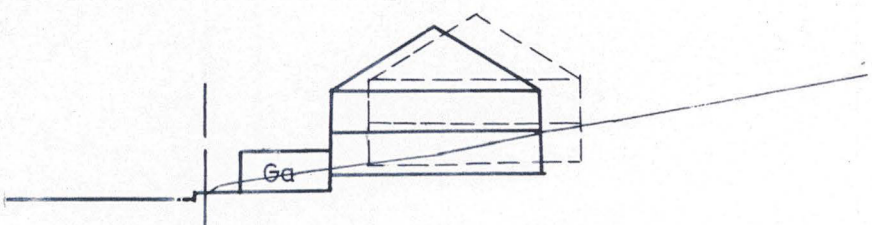
— 325 —

Höhenlinien

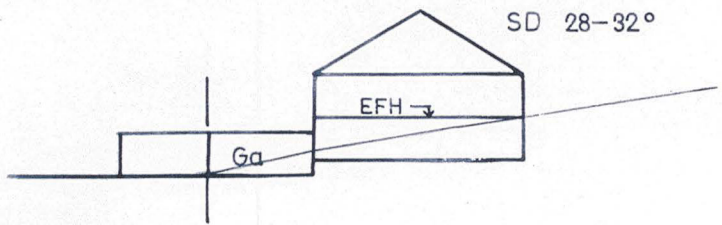
Schnitt I



Schnitt II



Schnitt III



Zeichenerklärung

§ 9 BauGB, Planz V 81

Art der Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB §§ 1 - 15 BauNVO

WA

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

§§ 16 - 21 a BauNVO

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

ART DER BAUL. NUTZUNG	MAX. GEBÄUDEHÖHE
GRZ	GFZ
BAUWEISE	DACHFORM

Füllschema der Nutzungsschablone