

84

RECHTSKRÄFTIG SEIT 22.04.1966

84

Kreis: Esslingen

Gemeinde: Denkendorf

# B e b a u u n g s p l a n ä n d e r u n g

Mühlhaldenstraße 33 und Im Greut 3

## Festsetzungen zum Bebauungsplan

<u>Geltungsbereich</u>	Umgangsgrenze des Bebauungsplans
<u>Art der baulichen Nutzung</u>	Allgemeines Wohngebiet ( WA )
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	Zahl der Vollgeschosse (Z) 2 Höchstgr. Grundflächenzahl (GRZ) 1 Vollg. 0,3 2 Vollg. 0,3 Geschossflächenzahl (GFZ) 1 Vollg. 0,3 2 Vollg. 0,6
<u>Bauweise</u>	offen
<u>Stellung der Gebäude</u>	nach Einzeichnung im Plan
<u>Seitenabstände der Gebäude</u>	Grenzabstand mindestens 3,00 m Gebäudeabstand " 6,00 m
<u>Gebäudegestaltung</u>	Stockwerkzahl 1 Dachneigung 45° Stockwerkzahl 2 Dachneigung 35° keine Dachaufbauten
<u>Einstellplatz vor Garagen</u>	mindestens 4,50 m wenn nichts anderes angegeben









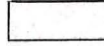


84

Kreis: Esslingen

Gemeinde: Denkendorf

Bebauungsplanänderung  
Mühlhaldenstraße 33 und Im Greut 3

Zeichenerklärung

	genehmigte Baulinie rechtsverb.		gepl. nicht überbaubare Grundstücksfläche
	genehmigter Vorgarten		aufzuhebende Festsetzungen
	genehmigtes Bauverbot		alte Verkehrsfläche neue
	geplante Baulinie		gepl. Gebäudestellung
	geplanter Baustreifen geplante Baugrenze		1 stockig, 45° Dachneigung
			2 stockig, 35° Dachneigung

G e n e h m i g t !

durch Erlaß des Landratsamts  
Esslingen vom 4. April 1966 -  
Nr. VI-1- 3005 - Er/Ju.

Esslingen am Neckar, den 7.4.1966  
Landratsamt Esslingen  
Im Auftrag



Eppler

geschlossen am 3.9.1965

3 gleichlautende Bebauungspläne  
gefertigt und beurkundet:  
Plochingen, den 12. April 1965  
Staatl. Vermessungsamt

*Mann*