

Fertigung Bürgermeisteramt

Gemeinde Denkendorf
Kreis Esslingen

Bebauungsplanänderung Schäferfeldle

(hinsichtlich der Flst. 2169/2
und Geb. 16 Neuffenstrasse)

M. 1 : 500

114

Textteil

Im Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nichts anderes festgelegt ist, folgendes:

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Dach Ziegelgedecktes Satteldach Dachneigung max. 45°
bei kleineren Anbauten ist Flachdach zugelassen.

Garagen und Kfz.-Stellplätze § 9 (1) 1 e BBauG

Garagen und Kfz.-Stellplätze sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.

Einfriedigungen § 111 LBO

Vorgarteneinfriedigungen können mit niederen Mauern ausgeführt werden. Zäune sind nicht zugelassen.

Grundstückstrennungen dürfen nur mit natürlicher Bepflanzung angelegt werden.

Sichtfeld § 9 (1) 2 BBauG

Das Sichtfeld ist von jeder sichtbehindernden Nutzung und Bepflanzung freizuhalten. Sträucher, Hecken und dergleichen dürfen eine Höhe von max. 0.8 m über Fahrbahn OK nicht überschreiten.

Gefertigt:

Denkendorf, den 20.12.74

- Ortsbauamt -
[Signature]

Vom Gemeinderat als Satzung beschlossen am


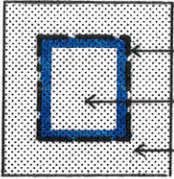



: 21. Feb. 1975

Rechtskräftig seit

: 28. Feb. 1975

LEGENDE

Festsetzungen

	Allgemeines Wohngebiet	§ 4	BauNVO
Z = II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 17 + 18	BauNVO
GRZ	Grundflächenzahl	§ 17, 19, 20	BauNVO
GFZ	Geschossflächenzahl		
o	Offene Bauweise	§ 22 (2)	BauNVO
	Baugrenze	§ 23 und § 9 (1) 1 b	BauNVO BBauG.
	Überbaubare Grundstücksflächen		
	Nicht überbaubare Grundstücksflächen		
	Gebäude- bzw. Firstrichtung	§ 9 (1) 1 b	BBauG.
	Sichtfeld	§ 9 (1) 2	BBauG.
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ § (5)	BBauG.