

Kreis: Eßlingen
Gemeinde: Denkendorf

Bebauungsplan „Löcherhalde“ M 1:500

Festsetzungen zum Bebauungsplan

Geltungsbereich: Umfangsgrenze des Bebauungsplans
Art der baulichen Nutzung: WR: Reines Wohngebiet
Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse (Z): Höchstgrenze 2
Grundflächenzahl (GRZ): 0,3
Geschossflächenzahl (GFZ): 0,6
Bauweise: offen
Stellung der Gebäude: nach Einzeichnung im Plan
Seitenabstände der Gebäude: nach Ortsbaugesetz
östlich 3,00 m, westlich 2,00 m
Einstellplatz vor Garagen: mindestens 4,50 m
Gebäudegestaltung: Stockwerkzahl nach Einrieb im Plan
Dachneigung

Sichtfelder:

Die im Lageplan eingezeichneten blau schraffierten Sichtfelder an der Einmündung der Vogelssangstraße in die Lörcherhalde sind als Sichtfelder zum Museum von Plochingen zu beibehalten. Die Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung und Benützung freigehalten werden.

Zeichenerklärung:

rechtsverbindl. genehmigte Baulinie
genehmigter Vorgarten
genehmigtes Bauverbot
geplante Baulinie
geplante Baugrenze
geplanter Baustreifen
geplanter Vorgarten
geplantes Bauverbot

aufzuhebende Festsetzungen
alte Verkehrsfläche
Gehweg
öffentliche Grünfläche
geplante Gebäudestellung
1. Stockg. 1.42 m Dachneigung mit Kniestock



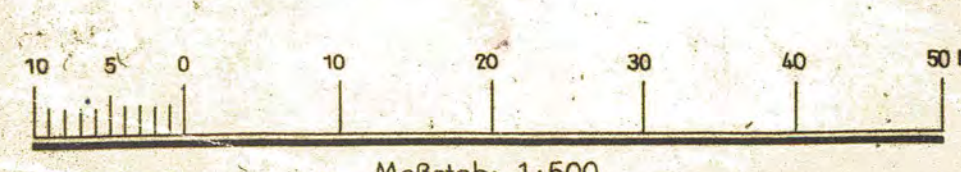
+ Genehmigt durch Erlass des
Landratsamts vom 14.10.1963 -
Nr. VI - 1-2005-Gr-Ju.
Eßlingen a.M., den 25.10.1963



Landratsamt
im Auftrag
Eßlingen

3 gleichlautende Bebauungspläne
Gefertigt und beurkundet:
Plochingen, 30. Mai 1963
Staatl. Vermessungsamt

Mann



Maßstab: 1:500