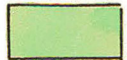


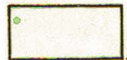
Zeichenklärung:



rechtsverbindl.
genehmigte } Baulinie



genehmigter Vorgarten



genehmigtes Bauverbot



geplante Baulinie



geplante Baugrenze



geplanter Baustreifen



geplanter Vorgarten



geplantes Bauverbot



aufzuhebende Festsetzungen



alte } Verkehrsfläche
neue }



Gehweg



öffentliche Grünfläche



geplante Gebäudestellung



1 stockig; 42° Dachneigung
mit Kniestock

1 stockig ; 42° Dachneigung
mit Kniestock

Festsetzungen zum Bebauungsplan

Geltungsbereich :

Umfangsgrenze des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung :

W R : Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung :

Zahl der Vollgeschosse (Z) 2 Höchstgrenze
Grundflächenzahl (GRZ) = 0,3
Geschossflächenzahl (GFZ) = 0,6 } 2 Vollg. 0,3 } 1 Vollg.

Bauweise :

offen

Stellung der Gebäude :

nach Einzeichnung im Plan

Seitenabstände der Gebäude :

nach Ortsbausatzung
östlich 300 m, westlich 200 m

Einstellplatz vor Garagen :

mindestens 4,50 m

Gebäudegestaltung :

Stockwerkzahl
Dachneigung } nach Eintrrieb im Plan

Sichtfelder :

Die im Lageplan eingezeichneten blau schraffierten Sichtfelder an der Einmündung der Vogelsangstraße in die L. Str. I. O. 1204 Reizsäuer Str. müssen von jeder Sichtbehindernden Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung und Benützung freigehalten werden.

gen. 16.11.1949 und 25.2.1952