

Ergänzung zu 126

Gemeinde Denkendorf

Bebauungsplan

"Richard-Wagner-Straße - 1. Änderung"

Textteil

1. Rechtsgrundlagen

- 1.1 Baugesetzbuch in der Fassung vom 08.12.1986
- 1.2 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983; zuletzt geändert am 01.04.1985

2. Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Richard-Wagner-Straße - 1. Änderung" ist identisch mit dem ursprünglich seit 15.01.1977 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Richard-Wagner-Straße".

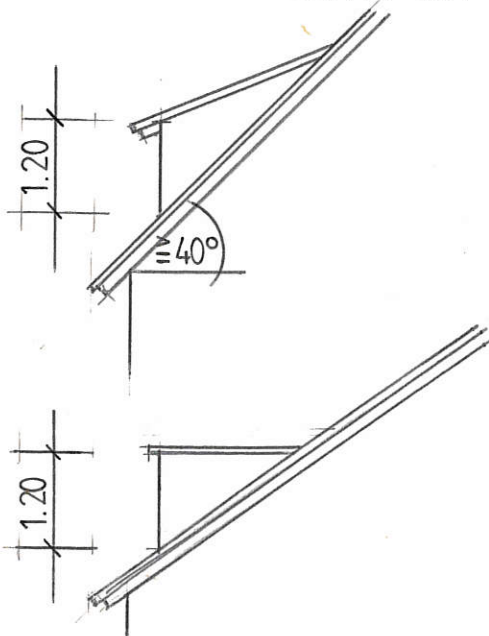
3. Inhalt

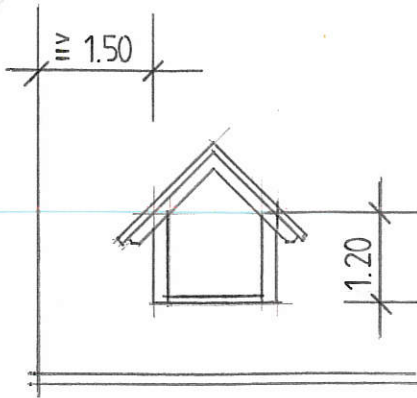
Der Textteil des Bebauungsplanes "Richard-Wagner-Straße", rechtsverbindlich seit 15.01.1977, wird wie folgt geändert:

- Ziffer 3.6 Die Worte "Dachaufbauten und" werden gestrichen.
Ziffer 3.7 erhält folgende neue Fassung:

Dachgestaltung

§ 9(4) BauGB in Verbindung mit § 73(1)1 LBO
Dachaufbauten sind höchstens bis zu 1/3 der Gebäudelänge zulässig. Der Abstand von Ortsganggesimsen muß mindestens 1,5 m betragen.





Höhe der Dachaufbauten maximal 1,2 m, gemessen vom Dachanschnitt bis zum Schnitt der Fensterwand mit der Dachhaut des Aufbaus. Bei Dachaufbauten mit Quergiebel gilt die Traufhöhe. Schleppgaupen sind ab $\geq 40^\circ$ Dachneigung zulässig (siehe Schemaskizzen).

Dachausschnitte sind nur zulässig, wenn auf der gleichen Dachfläche keine Dachaufbauten erstellt werden.

Dachausschnitte sind höchstens bis zu 1/3 der Gebäudelänge zulässig. Der Abstand von Ortsganggesimsen muß mindestens 1,5 m betragen.

Ziffer 3.7 wird zu Ziffer 3.8

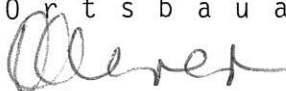
4. Gültigkeit bisheriger Festsetzungen

Alle sonstigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Richard-Wagner-Straße", rechtsverbindlich seit 15.01.1977, sind von dieser Änderung nicht berührt und haben somit weiterhin Gültigkeit.

G e f e r t i g t :

7306 Denkendorf, den 06.10.1987

- O r t s b a u a m t -


M a u r e r

Für die Richtigkeit des Bebauungsplanes
7306 Denkendorf, den 06.10.1987


J a h n
Bürgermeister

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluß	vom 10.11.1986
Bekanntmachung der Aufstellung (§ 2a Abs. 2 BBauG)	am 21.11.1986
Beteiligung der Bürger	vom 19.01.1987 - 20.02.1987
Anhörung	am 11.02.1987
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 19.01.1987 - 20.02.1987
Feststellung als Satzungsentwurf	am 06.04.1987
Auslegung des Entwurfes (§ 2a Abs. 6 BBauG)	vom 27.04.1987 - 29.05.1987
Erneute Feststellung als Satzungsentwurf	am 22.06.1987
Auslegung des Satzungsentwurfes	vom 06.07.1987 - 28.08.1987
Feststellung als Satzung	am 12.10.1987

Rechtsverletzungen durch das Land-
ratsamt Esslingen nicht geltend gemacht, den 07.03.1988

Rechtsverbindlich

seit 25.03.1988

A u s g e f e r t i g t :

Denkendorf, den 25.03.1988



J a h n

Bürgermeister