

Fertigung Bürgermeisteramt

Gemeinde Denkendorf
Kreis Esslingen

115

Bebauungsplanänderung Schäferfeldle (hinsichtlich des Geb. 4 Teckstr.)

M. 1 : 500

Textteil

Im Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nichts anderes festgelegt ist, folgendes:

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Dach Ziegelgedecktes Satteldach, Dachneigung max. 45°
bei kleineren Anbauten ist Flachdach zugelassen.

Garagen und Kfz.-Stellplätze § 9 (1) 1 e BBauG.

Garagen und Kfz.-Stellplätze sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig; ausgenommen davon sind Garagen und Kfz.-Stellplätze, die im Plan mit Ga. bzw. St. besonders gekennzeichnet sind.

Einfriedigungen § 111 LBO

Vorgarteneinfriedigungen können mit niederen Mauern ausgeführt werden. Zäune sind nicht zugelassen. Grundstückstrennungen dürfen nur mit natürlicher Bepflanzung angelegt werden.

Gefertigt:

Denkendorf, den 20.12.1974

- Ortsbauamt -

[Handwritten signature]

Vom Gemeinderat als Satzung beschlossen am

: 21. Feb. 1975

Rechtskräftig seit

: 28. Feb. 1975

LEGENDE

Festsetzungen



Allgemeines Wohngebiet

§ 4

BauNVO

Z = II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

§ 17 + 18 BauNVO

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

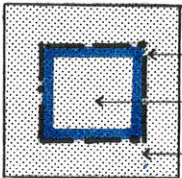
Geschoßflächenzahl

§ 17, 19, 20 BauNVO

O

Offene Bauweise

§ 22 (2) BauNVO



Baugrenze

Überbaubare Grundstücksflächen

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

§ 23 BauNVO

und

§ 9 (1) 1b BBauG.

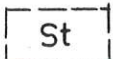


Gebäude- bzw. Firstrichtung

§ 9 (1) 1b BBauG.



Garagen



Kfz. Stellplätze

§ 9 (1) 3 BBauG.



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

§ 9 (5) BBauG.