

Fertigung Bürgermeister-  
amt

87

SATZUNG VOM 16. 12. 1966  
RECHTSKRÄFTIG SEIT 23. 12. 1966

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG SCHÄFERFELDLE  
hinsichtlich Parz. 2665  
(Staufenstraße, Schurwaldstraße)  
M 1 : 500

---

T E X T T E I L

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Zeichnung, Farbe und Schrift des Planes wird gem. § 9 BBauG in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung -BauNVO- vom 26.Juni 1962 (BGBI. I S.429) festgesetzt:

1.1 Art der baulichen Nutzung

Innerhalb des Plangebietes ist die Baufläche allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO;  
Anlagen im Sinne von § 4 Abs. 3 Ziff. 4 bis 6 BauNVO sind nicht zugelassen

1.2 Maß der baulichen Nutzung

a) Geschoßflächenzahl (GFZ)

bei 1 Vollgeschoß	. . . . .	0,3
bei 2 Vollgeschossen	. . . . .	0,6
bei 2 Vollgeschossen und 1 Dachgeschoß		0,75
(§§ 17 und 20 BauNVO)		

b) Grundflächenzahl (GRZ)

bei 1 Vollgeschoß	. . . . .	0,3
bei 2 Vollgeschossen	. . . . .	0,3
bei 2 Vollgeschossen und 1 Dachgeschoß		0,25
(§§ 17 und 19 BauNVO)		

c) Zahl der Vollgeschosse (Z)

nach Einschrieb im Plan als Höchstgrenze  
(§§ 16 und 18 BauNVO)

1.3 Bauweise

Innerhalb des Plangebiets ist offene Bauweise (o) festgesetzt  
(§ 22 BauNVO)

1.4 Stellung der Gebäude

nach Einzeichnung im Plan

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN gem. § 111 LBO

2.1 Äußere Gebäudegestaltung

Satteldach,

Dachneigung: bei 1 Vollgeschoß	max. 45 °	alter Teilg
bei 2 Vollgeschossen oder		
bei 2 Vollgeschossen und		
1 Dachgeschoß	max. 35 °	alter Teilg

Dachdeckung: Ziegel;

Kniestöcke sind nicht zugelassen

## 2.2 Garagen

Garagen sind auf der überbaubaren Grundstücksfläche zu erstellen;

Tiefeinfahrten sind nicht zugelassen

## 2.3 Einfriedigungen

Die Vorgarteneinfriedigungen sind als niedere Mauern auszuführen;

Zäune sind nicht zugelassen;

die Vorgärten sind gärtnerisch auszugestalten;

Grundstückstrennungen dürfen nur mit natürlicher Bepflanzung ausgeführt werden

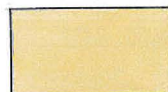
# LEGENDE



Wohnbaufläche § 1 Abs.1  
BauNVO (Allgemeines Wohn-  
gebiet)  
Baugrenze, § 23 (3) BauNVO



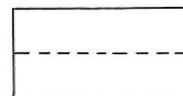
aufzuhebende Festsetzungen



Verkehrsflächen  
§ 9 (1) 3 BBauG



Grenze des räum-  
lichen Geltungs-  
bereiches  
§ 9 (5) BBauG



Stellung der Gebäude u.  
Firstrichtung, § 9 (1)  
1 b BBauG

GEFERTIGT

DENKENDORF, DEN 7. DEZEMBER 1966

- O R T S B A U A M T -

*W. Humminger*