

15/22 F

154

Gemeinde Denkendorf  
Bebauungsplan  
"Bettlesäcker - 3. Änderung"

T e x t t e i l

**1. Rechtsgrundlagen**

- 1.1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986  
1.2 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983;  
zuletzt geändert am 01.04.1985

**2. Geltungsbereich**

Der Bebauungsplan "Bettlesäcker - 3. Änderung" bezieht sich auf den Geltungsbereich folgender Bebauungspläne

- a) "Bettlesäcker", gen. am 07.04.1967; rechtskräftig seit 28.04.1967.  
b) "Bettlesäcker - 1. Änderung", gen. am 19.04.1968; rechtskräftig seit 04.05.1968.  
c) "Bettlesäcker - 2. Änderung", gen. am 26.09.1977; rechtskräftig seit 21.10.1977.

**3. Inhalt**

Der Textteil der in Ziffer 2 genannten Bebauungspläne wird wie folgt geändert:

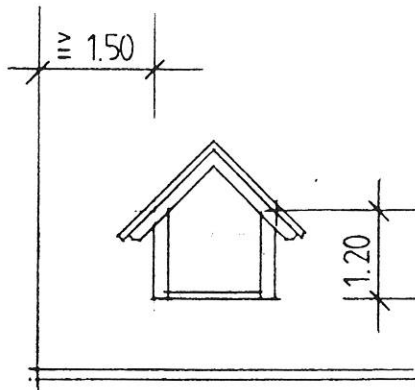
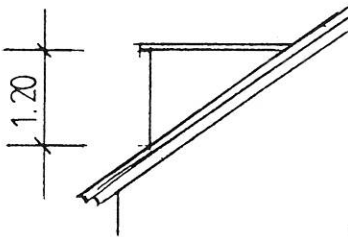
a) Bebauungsplan "Bettlesäcker"

Ziff. 2.14 Dachgestaltung

§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 73 Abs. 1  
Ziff. 1 LBO

Dachaufbauten und Dachausschnitte sind zulässig nach folgenden Regelungen:

- Einzelhäuser Typ A 1  
Dachaufbauten und Dachausschnitte sind nicht zulässig.
- Einzelhäuser Typ A 2  
Dachaufbauten und Dachausschnitte sind nur auf der westlichen Dachfläche zulässig
- Einzelhäuser Typ B und übrige Gebäude  
Dachaufbauten und Dachausschnitte sind auf beiden Dachseiten zulässig.



Dachaufbauten sind höchstens bis zu 1/3 der Gebäudelänge zulässig. Der Abstand von Ortsganggesimsen muß mindestens 1,5 m betragen.

Höhe der Dachaufbauten maximal 1,2 m, gemessen vom Dachanschnitt bis zum Schnitt der Fensterwand mit der Dachhaut des Aufbaus. Bei Dachaufbauten mit Quergiebel gilt die Traufhöhe. Schleppgaupen sind nicht zulässig (siehe Schemaskizzen).

Dachausschnitte sind nur zulässig, wenn auf der gleichen Dachfläche keine Dachaufbauten erstellt werden. Dachausschnitte sind höchstens bis zu 1/3 der Gebäudelänge zulässig. Der Abstand von Ortsganggesimsen muß mindestens 1,5 m betragen.

#### b) Bebauungsplan "Bettlesäcker - 1. Änderung"

Ziff. 2.12

Dachaufbauten sind höchstens bis zu 1/3 der Gebäudelänge zulässig. Der Abstand von Ortsganggesimsen muß mindestens 1,5 m betragen.

Höhe der Dachaufbauten maximal 1,2 m, gemessen vom Dachanschnitt bis zum Schnitt der Fensterwand mit der Dachhaut des Aufbaus. Bei Dachaufbauten mit Quergiebel gilt die Traufhöhe. Schleppgaupen sind nicht zulässig (siehe Schemaskizzen).

Dachausschnitte sind nur zulässig, wenn auf der gleichen Dachfläche keine Dachaufbauten erstellt werden. Dachausschnitte sind höchstens bis zu 1/3 der Gebäudelänge zulässig. Der Abstand von Ortsganggesimsen muß mindestens 1,5 m betragen.

c) Bebauungsplan "Bettlesäcker - 2. Änderung"

Ziff. 4.2 wie oben unter b) Ziff. 2.12

Ziff. 4.3 entfällt

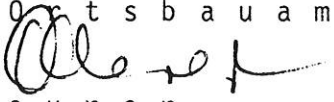
Ziff. 4.4 wird zu Ziff. 4.3

Ziff. 4.5 wird zu Ziff. 4.4

**4. Gültigkeit bisheriger Festsetzungen**


Alle sonstigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen der in Ziff. 2 genannten Bebauungspläne sind von dieser Änderung nicht berührt und haben damit weiterhin Gültigkeit.

G e f e r t i g t :  
7306 Denkendorf, den 06.10.1987  
- O r t s b a u a m t -

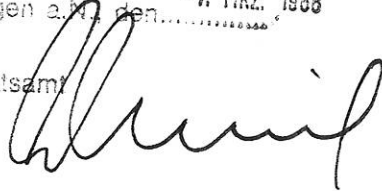
  
M a u r e r

Für die Richtigkeit des  
Bebauungsplanes  
7306 Denkendorf, den 06.10.1987

  
J a h n  
Bürgermeister

  
Rechtsverletzungen nicht  
geltend gemacht.

Esslingen a.N., den... - 7. MRZ. 1988

Landratsamt  


**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluß	am 10.11.1986
Bekanntmachung der Aufstellung (§ 2 Abs. 2 BBauG)	am 21.11.1986
Beteiligung der Bürger	vom 19.01.1987 bis 20.02.1987
Anhörung	am 18.02.1987
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 19.01.1987 bis 20.02.1987
Feststellung als Satzungs- entwurf	am 18.05.1987
Auslegung des Satzungsentwurfes	vom 13.07.1987 bis 28.08.1987
Feststellung als Satzung	am 12.10.1987
Rechtsverletzungen durch das Landratsamt Esslingen nicht geltend gemacht,	den 07.03.1988
Rechtsverbindlich	seit 18.03.1988

A u s g e f e r t i g t :  
Denkendorf, den 18.03.1988




J a h n  
Bürgermeister

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan wird mit der nach § 12 Baugesetzbuch durchzuführenden ortsüblichen Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens rechtsverbindlich.

7306 Denkendorf, den 12.10.1987  
- B ü r g e r m e i s t e r a m t -

  
J a h n  
Bürgermeister