

Fertigung Bürgermeisteramt

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG KÖNGENER STRASSE

M. 1 : 500

99

Anlage 1

TEXTTEIL

Im Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nichts anderes festgelegt ist, folgendes:

WA	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
Bauweise	offene Bauweise
Dach	Ziegelgedecktes Satteldach, Dachneigung bis 45° alter Teilung
Garagen	Garagen (Ga) dürfen nur in der überbaubaren Grundstücksfläche oder an den im Plan mit Ga besonders gekennzeichneten Stellen er- richtet werden; sie sind mit Flachdächern oder Satteldächern (Ziegel) auszuführen; max.Höhe bis Oberkante Decke 2,50 m
Sichtfeld	Das Sichtfeld ist von jeglicher sichtbehin- dernden Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung und Benützung freizuhalten § 9 (1) 14

Vom Gemeinderat als Satzung beschlossen am

..17.Jan.1969.

Genehmigt durch Erlass des Landratsamts Esslingen vom

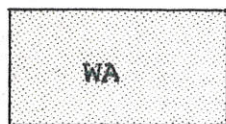
..29. Apr. 1969.

Rechtskräftig seit

..17. Mai 1969.

ZEICHENERKLÄRUNG :

Festsetzungen



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

Z

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

DG

anzurechnendes Dachgeschoß

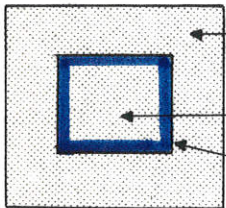
GRZ

Grundflächenzahl)

§§ 17, 19, 20
BauNVO

GFZ

Geschoßflächenzahl)



Nicht überbaubare Grund-
stücksfläche)

überbaubare Grundstücks-
fläche)

Baugrenze)

§ 9 (1) 1 b
BBauG. und
§ 23 BauNVO



Firstrichtung verbindlich

§ 9 (1) 1 b
BBauG.

Ga

Garagen

§ 9 (1) 1 e
BBauG.



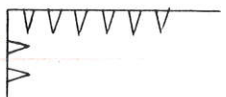
Verkehrsflächen

§ 9 (1) 3 BBauG



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs

§ 9 (5) BBauG



Schutzflächen

§ 9 (1) 14
BBauG-

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft; dies gilt insbesondere für die bisherigen Bebauungspläne.

G e f e r t i g t :

Denkendorf, den 6. Mai 1968

- Ortsbauamt -

V. Müller