

Gemeinde Denkendorf  
-Kreis Esslingen-

## **SATZUNG**

### **über den Bebauungsplan“ Lange Äcker IV - 2. Änderung“**

Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch -BauGB- in der Fassung vom 27.08.1997 ( BGBL. I S. 2141 ) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden- Württemberg -GemO- in der Fassung vom 03.10.1983 ( GBL. S. 578 ) und aufgrund von § 74 der Landesbauordnung -LBO- in der Fassung vom 19.12.2000 ( GBL.S.760 ), beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Denkendorf den Bebauungsplan „Lange Äcker IV - 2. Änderung“ als Satzung.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan des Ortsbauamtes Denkendorf vom 08.10.2001 maßgebend.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus dem Textteil und dem Lageplan des Ortsbauamtes Denkendorf vom 08.10.2001.

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Baugesetzbuch in Kraft.

73770 Denkendorf, den 16.10.2001

  
Jahn  
Bürgermeister

Gemeinde Denkendorf  
Kreis Esslingen

## **Bebauungsplan „Lange Äcker IV - 2. Änderung“**

### **T e x t t e i l**

#### **I. Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBL I S. 2141), 1998 I S. 137)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 19.12.2000 (GBL. S. 760).
- Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBL S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBL I S. 466).

#### **II. Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ergibt sich aus den mit unterbrochener Bandlinie bezeichneten Bereichen des Lageplanes des Ortsbauamtes Denkendorf vom 08.10.2001.

#### **III. Inhalt**

1. Der Textteil des Bebauungsplanes „Lange Äcker IV“, rechtsverbindlich seit 23.03.1995 wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Lange Äcker IV - 2. Änderung“ insoweit abgeändert als Ziffer I.3 (Garagen, Kfz-Stellplätze, Einfahrten - § 9 Abs. 1 Ziffer 4 BauGB) folgende neue Fassung erhält:

„I.3 (Garagen, Kfz-Stellplätze, Einfahrten, sonstige befestigte Flächen in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche)

Im Bereich der Flurstücke 6999 - 7003, 7008 - 7013, 7019 - 7021 sind Tiefgaragen und sonstige Garagen unterhalb des Erdgeschossfußbodens eines vorhandenen oder künftig möglichen Gebäudes unzulässig. Befestigte Flächen außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche (Ein- und Ausfahrten, Stellplätze, sonstige befestigte Flächen) sind unzulässig, wenn deren Belag an irgend einer Stelle tiefer liegt als der Fahrbelag der anschließenden Erschließungsstraße (§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 und 4 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 2 und 3 BauGB, § 1 Abs. 7 BauNVO, § 12 Abs. 5 BauNVO). Die von dieser Änderung betroffenen Bereiche sind im Lageplan des Ortsbauamtes Denkendorf vom 08.10.2001 mit dem Einschrieb ① gekennzeichnet.

Im Bereich der Flurstücke 6982 - 6986 sowie 6993-6998 können Tiefgaragen und sonstige Garagen ausnahmsweise unterhalb des Erdgeschossfußbodens eines vorhandenen oder künftig möglichen Gebäudes nur als Gemeinschaftsanlagen im Sinne des § 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB für mindestens 4 Baugrundstücke mit nur einer Zu- und Ausfahrt zugelassen werden. Andere befestigte Flächen in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche (Ein- und Ausfahrten, Stellplätze, sonstige befestigte

Flächen) sind unzulässig, wenn deren Belag an irgend einer Stelle tiefer liegt als der Fahrbahnbelag der anschließenden Erschließungsstraße (§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 und 4 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 2 und 3 BauGB, § 1 Abs. 7 BauNVO, § 12 Abs. 5 BauNVO). Die von der Änderung betroffenen Bereiche sind im Lageplan des Ortsbauamtes Denkendorf vom 08.10.2001 mit dem Einschrieb ② gekennzeichnet.

2. Alle zeichnerischen Festsetzungen, die dem neugefassten Textteil Ziffer I.3 widersprechen, werden aufgehoben."

Gefertigt:

73770 Denkendorf, den 08.10.2001

- Ortsbauamt -

  
Maurer


### Verfahrensvermerke

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB                                      | 15.05.2000                          |
| Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB                             | 18.05.2000                          |
| Beschluss Vorentwurf  | 19.03.2001                          |
| Frühzeitige Beteiligung der Bürger § 3 Abs. 1 BauGB<br>– Anhörungstermin    | 26.03.2001-27.04.2001<br>04.04.2001 |
| Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange<br>§ 4 Abs. 1 BauGB | 26.03.2001-27.04.2001               |
| Entwurfs- und Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB                          | 09.07.2001                          |
| Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB                                      | 23.07.2001-31.08.2001               |
| Beteiligung der Träger öffentlicher Belange<br>§ 4 Abs. 2 BauGB             | 23.07.2001-31.08.2001               |
| Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB                                   | 15.10.2001                          |
| Rechtskräftig   | 18.10.2001                          |

### Ausfertigungsvermerk

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Denkendorf, den 16.10.2001

  
\_\_\_\_\_  
J a h n Bürgermeister