

Gemeinde Denkendorf  
Kreis Esslingen  
Bebauungsplan Aicher Brühl  
M 1:500  
Textteil:

Textteil:

Im Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung Farbe und Schrift im Einzelnen nichts anderes festgelegt ist, folgendes:

GE Gewerbegebiet; auf nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe beschränkt (§ 8 in Verbindung mit § 6 BauNVO);

Beweise: offene Bebauung;  
Grenz- und Überschreitung der Hausgrenzen im Einzelfall zulässig (§ 22 BauNVO)

Dachformen:	Flachdach, Giebel- oder Fischschwanzdach (8°-12° Neigung), wobei die Dachneigungen gegen die L 1204 (Deizauer Straße) mit einem Horizontalmaßstab abgemessenen werden sollten. § 9(2) a BauG i.V. mit § 11 LSG
Geregen und Stellplätze:	Geregen dürfen nur in der Oberbauabw. Grundstückefläche erstellt werden; Stellplätze (SP) sind entsprechend den Eintragungen im Plan anzulegen (§ 9(1) te B BauG.)


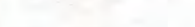

Einfriedung:	Die Einfriedung der Grundstücke gegen die Verkehrsfäche ist mit Naturhecken und Streichgruppen auszuführen, in denen sich ein Drahtgeflechtzaun, max. Höhe 2,00 m, befindet den § 9 (4) 15 B BauG.
Sichtfelder:	Die Sichtfelder sind von jeglicher Sichtbehindern des Bauaus, Bepflanzung, Einfriedung und Benützung freizumachen und freizubehalten § 9 (4) 9 § 43 BaumG
Warntennanlagen:	Im Abstand bis zu 10,00 m von Fahrbahnrand der




Leitungsrecht: a) Hauptabwasserkanal und Kanalsanierungsangelegenheiten zugunsten der Gemeinde Kandorf;  
die Leitungsbresse ist von jinglicher Bau-  
nutzung freizuhalten  
b) Abwasserleitungen und Kanalsanierungsange-  
legenheiten zu Gunsten privater Grundstücke  
§ 9 (4) 11 Bau O.




Zeichenerkennung  
Festsetzungen

Gewerbegebiet beschränkt auf nicht § 81-V. mit  
wesentlich störende Gewerbebetriebe § 8 BauNVO

Z	Zahl der Vollgeschosse ab Höchstgrenze	SS 15a, 1b BauNVO
GRZ	Grundflächenzahl	SS 17a, 1b BauNVO
GFZ	SS 17a, 2b BauNVO	
G	Gesamtgeschosszahl	SS 20a, 2b, 2c, 2d BauNVO

	Ordnungswiese	\$ 22 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	\$ 16 (4) BauNVO
	Nicht überbaubare Grundstücksflächen,	
	Überbaubare Grundstücksflächen, Baugrenzen	\$ 23 BauNVO
	Verkehrsflächen	\$ 9 (1) 3

		Bau G.
	Verschönerungsflächen (Treff-Station)	§ 9 (1) B Bau G.
	Grafi Flächen	§ 9 (1) B Bau G.

	Leitungsgerecht	\$ 9 (1) 11 B Bau G.
	Schutzflächen (Stichtfeld)	\$ 9 (4) B Bau G.
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	\$ 9 (5) B Bau G.

This image shows a blank, aged, cream-colored page, likely an endpaper or flyleaf of a book. The paper has a slightly textured appearance with some minor discoloration and faint horizontal lines near the bottom edge, possibly from the binding or scanning process. There is no text or other markings on the page.

Gemeinde Denkendorf  
Kreis Esslingen

Bebauungsplan Aicher Sträßl

N 1 : 500

102

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten

Gefertigt: Denkendorf, den 10. 2. 1970 / 10. 4. 1970

**ibb-stuttgart architektur- und ingenieurplanungen**  
7305 denkendorf friedrichstr. 20 - tel. 0711/34717-345979

**INGENIEURBÜRO W. KÖNIG**

Vom Gemeinderat als Satzung  
beschlossen am 5. Juni 1970

Genehmigt durch Erlaß des  
Landratsamtes Esslingen vom 15. Dez. 1970

Geheime Richtigkeit des Schenkungsaktes  
geprüft, den 06.06.1970  
Bürgermeister *Kühn*

durch Erlass des Landratsamts  
Baselgen vom 15. Des. 1970  
- Nr. VI a - 3005 - Gr/III -

Baselgen a. V. d. d. 15.12.1970  
In Auftrag  
*[Signature]*  
Grassi

LANDRATSAMT  
BASELSTADT

...