

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Stadt Ostfildern hat gemäß § 2 (1) BauGB am 10.10.2018 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplans "Scharnhäuser Park, bebaute Gebiete" sowie die Aufstellung einer Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 Landesbauordnung für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplans beschlossen. Das Bebauungsplanverfahren wird im vereinfachten Verfahren entsprechend den Vorschriften des § 13 BauGB durchgeführt.
Zur Sicherung der Bauleitplanung hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 10.10.2018 eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans beschlossen. Die Veränderungssperre ist am 21.03.2019 in Kraft getreten.
2. Durch Beschluss des Gemeinderats vom 22.07.2020 wurde der Geltungsbereich des Bebauungsplans in zwei Bebauungsplanbereiche - die Bereiche "Scharnhäuser Park, bebaute Gebiete, Teil 1" und "Teil 2" - aufgeteilt und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans "Scharnhäuser Park, bebaute Gebiete, Teil 1" beschlossen.
Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung und der Entwurf der Satzung über örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplans mit Begründung wurden in der Zeit vom 10.08.2020 bis einschließlich 10.09.2020 gemäß § 3 (2) BauGB beim Fachbereich 3 - Planung öffentlich ausgelegt.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am 30.07.2020 in der Stadtrundschau Ostfildern ortsüblich bekannt gemacht.
3. Der Gemeinderat hat gemäß §10 (1) BauGB am 11.11.2020 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans als Satzung beschlossen
4. Am 19.11.2020 wurde gemäß § 10 (3) BauGB in der Stadtrundschau Nr. 47/2020 ortsüblich bekannt gemacht, dass dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans beschlossen worden sind. Damit wurden der Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften rechtsverbindlich.