



Gemeinde: Nellingen/F.

BEBAUUNGSPLAN B.B. 05,1

für das Gebiet der Achalm-, Lenau-, Neuffen-
und Wilhelmstraße

M: 1:500

Bezugspläne:

Bebauungsplan Hofäcker, Planbereich 0 5, genehmigt durch Erlaß des Landratsamts
Esslingen vom 6.5.1957 -Nr. Va 3005-

B. Textliche Festsetzungen

=====

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BBauG und BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung (BauNVO vom 26.11.1968)

1.11 Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet
(§ 1 BauNVO) (WA) (§ 4 BauNVO)

1.12 Maß der baulichen Nutzung
(§ 16 i.V. mit § 17 BauNVO)

- siehe Einschrieb im Lageplan -

1.2 Nebenanlagen
(§ 14 BauNVO)

sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nur zugelassen, wenn sie nicht als Gebäude beabsichtigt sind. Auf den unter Ziff. 1.4 festgesetzten Flächen für das öffentliche Geh- und Fahrrecht sind Nebenanlagen nicht zulässig.

1.3 Bauweise
(§ 22 BauNVO)

Offen

1.4 Öffentliches Geh- und Fahrrecht
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Die im Lageplan besonders gekennzeichnete Fläche wird als öffentliches Geh- und Fahrrecht festgesetzt

C. Gefertigt:

=====

Nellingen a.F., den 8. Juli 1969

[Handwritten Signature]
Ortsbauamt

D. Übereinstimmungsvermerk

=====

Die im Lageplan enthaltenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.