

18

Bürgermeisteramt Nellingen a.F.
Kreis Esslingen a.N.

B e g r ü n d u n g

gem. § 9 Abs. 6 BBauG vom 23.6.1960
(BGBI. I S. 341) zur Aufstellung des
Bebauungsplanes "BB 05,1 für das Gebiet
der Achalm-, Lenau-, Neuffen- und
Wilhelmstraße"

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 8.10.1969 folgende Begründung
gem. § 9 Abs. 6 BBauG für die Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes
festgestellt:

Der aus dem Jahre 1957 bestehende, nicht qualifizierte Bebauungsplan
"Hofäcker" setzt entlang der Straßenfronten einen ca. 10 m tiefen Bau-
streifen fest. Die damit im Innern des Quartiers entstehende Bauverbots-
zone bewirkt eine verhältnismäßig niedere Nutzung der großen Baugrund-
stücke. Die Lage des Planbereichs im Ortskern erfordert jedoch aus
wirtschaftlichen Gründen eine höhere Ausnutzbarkeit. Die Zufahrt zu
den hinteren Grundstücksteilen ist über die im Lageplan des Ortsbauamts
vom 8.7.1969 als öffentliches Geh- und Fahrrecht eingetragene Fläche
gegeben.

Die Erschließung des Plangebiets verursacht für die Gemeinde keine
Kosten.

Nellingen a.F., den 8.10.1969

Bürgermeisteramt:



Im Auftr. d.
Herrmann

Gemeindearchiv