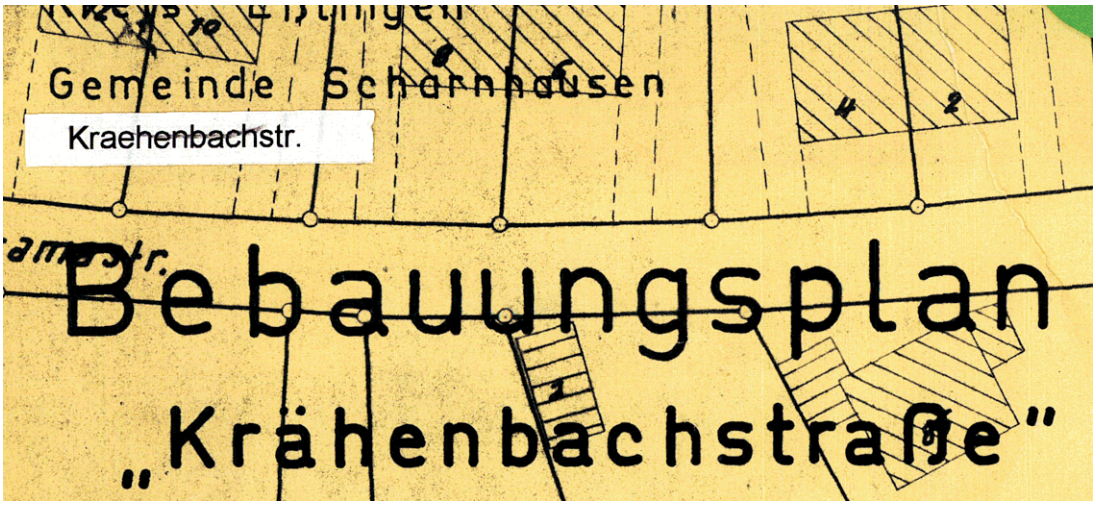


Bebauungsplan

„Krähenbachstraße"

Anbauvorschriften

Art der baulichen Nutzung

§ 4 Baunutzungsverordnung WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse (Z) 1
Grundflächenzahl (GRZ) 0,35
Geschoßflächenzahl (GFZ) 0,7
Dachneigung bis 48 Grad
Kniestock u. Dachausbauten

Grenzabstände

mind. 2,00 m
Summe der seitlichen Grenzabstände mind. 5,50 m

Garagen

die Garagen müssen mind. 4,50 m hinter der Straßengrenze erstellt werden.