

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch am 09.11.2011 die Aufstellung dieses Bebauungsplans sowie die Aufstellung einer Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 Landesbauordnung für den Geltungsbereich des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2011 in der Stadtrundschau Ostfildern ortsüblich bekanntgemacht.
2. Am 15.12.2011 wurde mit einer öffentlichen Versammlung im Feuerwehrhaus Nellingen die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
3. Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung sowie der Entwurf der Satzung über örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans mit Begründung, sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch in der Zeit vom 16.04.2012 bis zum 16.05.2012 beim Fachbereich 3-Planung öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 04.04.2012 in der Stadtrundschau ortsüblich bekanntgemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.04.2012 von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt und gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch an der Planung beteiligt.
4. Der Gemeinderat der Stadt Ostfildern hat gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch am 25.07.2012 den Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans als Satzung beschlossen.
5. Am 02.08.2012 wurde gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch in der Stadtrundschau Nr. 31 ortsüblich bekanntgemacht, dass dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans beschlossen worden sind. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften am in Kraft getreten.