

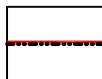
Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

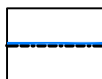


Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baulinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

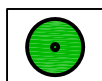


Straßenverkehrsfläche (Mischverkehrsfläche)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

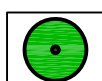


Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(Fuss- und Radweg - öffentliche Versorgungsfahrzeuge frei)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

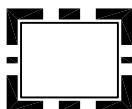


Bäume anpflanzen / Pflanzgebot für Einzelbäume (vgl. Textteil)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

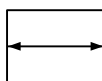


Bäume erhalten / Pflanzbindung (vgl. Textteil)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Hauptfährstrichtung / Gebäudestellung:
die Gebäudestellung ist parallel zu den Richtungspfeilen auszurichten



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: Stellplätze (ST) und überdachte Stellplätze (sog. "Carports"), (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der Nutzung / Gebietsnummer | Zahl der Vollgeschosse / max. zul. Traufhöhe | |
|---------------------------------|--|---------------------|
| WA 1 | II, TH < 6,00 m | |
| Grundflächenzahl | 0,35 | Geschossflächenzahl |
| | 0,7 | |
| | SD, DN 38° | |
| Bauweise | Dachform / Dachneigung | |