ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9(1) 1. BBauG)

WA¹ — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) mit Gebietsnummer

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9(1) 1. BBauG)

II — Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 17(4) BauNVO)

(II) — Zahl der Vollgeschosse (Zwingend) (§ 17(4) BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

(0,8) — Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

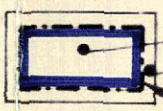
BAUWEISE (§ 9(1) 2. BBauG)

O — Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

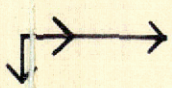
 — Offene Bauweise: Nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

 — Offene Bauweise: Nur Hausgruppen zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9(1) 2. BBauG)


Überbaubare Grundstücksflächen
Nichtüberbaubare Grundstücksflächen
Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9(1) 2. BBauG)

 — Richtungspfeile; Doppelpfeil = Firstrichtung

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN MIT IHREN EINFAHRTEN (§9 (1) 4. und 22. BBauG)

St — Stellplätze

GSt — Gemeinschaftsstellplätze

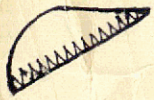
Ga — Garagen

GGa — Gemeinschaftsgaragen

TGa — Tiefgaragen (Erdüberdeckt)

TGGa — Gemeinschaftstiefgaragen (Erdüberdeckt)

FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND, UND IHRE NUTZUNG (§ 9(1) 10. BBauG)



Sichtfelder

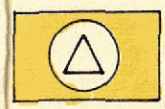
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9(1) 11. BBauG), Die Aufteilung ist unverbindlich



Fahrbahn- und Gehwegflächen

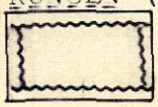
Zufahrtsverbot (Ein- und Ausfahrt)

VERSORGUNGSFLÄCHEN (§ 9(1) 12. BBauG)



Umformerstation

FLÄCHE MIT VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 9 (1) 24. BBauG)



siehe Text 16

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15. BBauG)



Private Grünfläche (Vorgarten)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN



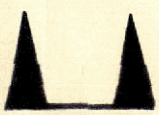
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungspl. (§ 9(7) BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Art und Maß) (§ 16(5) BauNVO)

FD Dachform: Flachdach (0°) (§ 111(1) 1. LBO)

SD Dachform: Satteldach(30°) (§ 111(1) 1. LBO)



Grenze der Ortsdurchfahrt (Pfeile zeigen zur Außenstrecke)