

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GE

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

GEe

eingeschränktes Gewerbegebiet (§8 BauNVO)

MI

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 Bau GB)

GH<16m

Gebäudehöhe als Höchstgrenze

Bauweise sowie Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 2 BauGB)

a

Abweichende Bauweise :Offen ohne Längenbegrenzung

O

Offene Bauweise

(§ 22 (4) BauNVO)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

(§9 (1) 2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Öffentliche Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)



Fahrbahn



Gehweg



Verkehrsgrün

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) 25 BauGB)

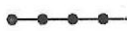


Pflanzbindung für Bäume

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung

FD/SHD

Flachdach/Sheddach



Flurstück mit Altlastenverdachtsbereich

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen
Nutzung

maximale
Gebäudehöhe

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl

Bauweise

Dachform