

LEGENDE:

TEXTTEIL

Planungsrechtliche Festsetzungen

Gem. § 9 (1) BBauG (Bundesbaugesetz)
in Verbindung mit den Vorschriften der
BauNVO (Baunutzungsverordnung) vom 26.11.68.

1. Art der baulichen Nutzung

§ 1 - 15 BauNVO

GE₁

1. Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

GE₂

2. Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Abs. 4:

zugelassen sind nur "nicht
störende Gewerbebetriebe"

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 16 - 21 BauNVO

0,8

Grundflächenzahl (GRZ)
§ 17 (1) BauNVO

24

Geschoßflächenzahl (GFZ)
§ 17 (1) BauNVO

Z = VI

Zahl der Vollgeschosse
§ 18 BauNVO:
Geschlossene Bauweise

3. Bauweise

§ 22 BauNVO

b

besondere Bauweise § 22 (4):
in Abweichung von der offenen Bauweise
werden Gebäude ohne Längenbegrenzung
zugelassen.

g

Geschlossene Bauweise § 22 (3)
BauNVO.

4. Baugrenze

§ 23, Absatz 3, BauNVO

5. Verkehrsflächen

§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG.

Gehweg

Parkplatz

Fahrbahn

Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrs-
Anlagen (§ 127 (2) 3 BBauG.)

6. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

§ 9 (5) BBauG.

7. Flachdachbauweise wird zwingend vorgeschrieben

§ 9 (1) BBauG