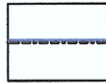


PLANZEICHENERKLÄRUNG

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

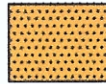


Baulinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

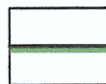
3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche, hier: Gehweg
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier:
Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

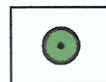


Straßenbegrenzungslinie, hier: Begrenzung der im Lageplan festgesetzten
Verkehrsgrünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

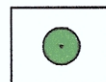


Zufahrt (vgl. Textteil des Bebauungsplans)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Bäume anpflanzen / Pflanzgebot für Einzelbäume (vgl. Textteil)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

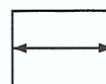


Bäume erhalten / Pflanzbindung (vgl. Textteil)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Hauptfährtrichtung / Gebäudestellung:
die Gebäudestellung ist parallel zu den Richtungspfeilen auszurichten



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und
Gemeinschaftsanlagen, hier: Stellplätze (ST), Garagen unterhalb der
Geländeoberkante (Gau) und Nebenanlagen (NA)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietstyp m. Nummer	zulässige Gebäude/- Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung