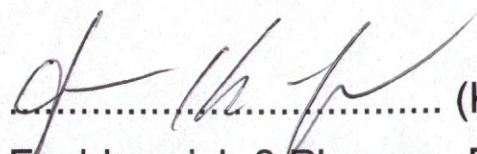


BEBAUUNGSPLAN
"EHEMALIGE JUSTINUS-KERNER-SCHULE"
GEMARKUNG RUIT

M.=1:500

GEFERTIGT:

Ostfildern, den 30.07.2019

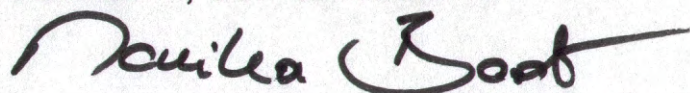


(Karl-Josef Jansen)

Fachbereich 3 Planung, Baurecht

AUSGEFERTIGT:

Ostfildern, den 02.08.2019




(Monika Bader)

Bürgermeisterin

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6a BauNVO)

Urbane Gebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 Abs. 2 BauNVO)

III

FD

GRZ

GFZ

Nutzungsschablone

III: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FD: Dachform Flachdach


GRZ: Grundflächenzahl


GFZ: Geschossflächenzahl als Höchstmaß

+417,50


Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in Meter über NN

3. Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen (9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)


Baugrenze

Begrenzung der mit Terrassen überbaubaren Grundstücksflächen

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


Öffentliche Grünfläche: Parkanlage


6. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)


Anpflanzen von Bäumen

Pflanzbindung für die Erhaltung von Bäumen


Anpflanzen von Hecken

Pflanzbindung für die Erhaltung von Hecken


7. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St

Stellplätze

TGa

Tiefgarage

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans