PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 Bau GB)

0,8 Grundflächenzah (§19 BauNVO)l

(2,4) Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)

GH<428m ü.NN. Gebäudehöhe als Höchstgrenze bezogen auf NN. gemessen bis zur Oberkante der höchsten Außenwandbegrenzung einschließlich Brüstung bei FD

Bauweise sowie Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 2 BauGB)

a Abweichende Bauweise : Offen ohne Längenbegrenzung (§ 22 (4) BauNVO)



Gebäudehauptrichtung

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§9 (1) 2 BauGB)

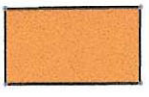


Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Öffentliche Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)



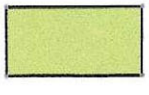
Fahrbahn



Gehweg

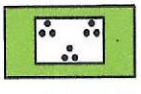


Fläche für das Parken von Fahrzeugen

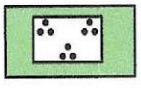


Verkehrsgrün

Öffentliche und private Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)



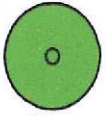
öffentliche Grünfläche - Parkanlage



private Grünfläche - Parkanlage

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 (1) 25 BauGB)



Pflanzgebot für Bäume

Pfg 1 — Pflanzgebot für artenreiche, extensive Wiese mit 2-schüriger Mahd und 2 Reihen Obstbaumhochstämmen

Pfg 2 — Pflanzgebot für Hecke aus heimischen Gehölzen mit Pflanzabstand 1,5m und 3- reihiger Bepflanzung

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

FD — Flachdach

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoss flächenzahl
Bauweise	Dachform