

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung (§9(1)1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1 BauGB)

**0,4** Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

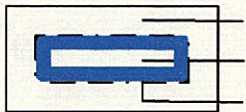
**1,0** Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)

**GBH** maximale Gebäudehöhe über NN

## Bauweise (§9(1)2 BauGB)

**O** Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)

## Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§9(1)2 BauGB)

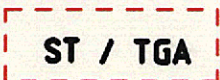


Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§23(1) BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen (§23(1) BauNVO)

Baugrenze (§23(3) BauNVO)

## Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten (§9(1)4 BauGB)

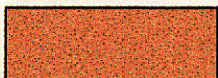


Private Stellplätze als Carport oder ohne Überdachung  
bzw. als unterirdische Garage



Tiefgarageneinfahrt

## Öffentliche Verkehrsflächen (§9(1)11 BauGB)



Gehweg

## Versorgungsflächen (§9(1)12 BauGB)



Umformerstation



## Mit Rechten zu belastende Flächen (§9(1)21 BauGB)



Geh- und Leitungsrecht

## Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25 BauGB)



Pflanzbindung für Einzelbäume



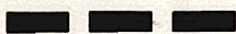
Pflanzgebot für Einzelbäume

## Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§9(4) BauGB i.V.m. §74 LBO)

PD/FD

Dachform : Pulldach / Flachdach

## Sonstige Festsetzungen und Darstellungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§9(7) BauGB)

## Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform