

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Festsetzungen gem § 9 BauGB
 - GRZ 0,3: Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,3
 - FH = max. 10m: Max. zulässige Firsthöhe, hier: 10m
 - Höhenbezugspunkt
- Baugrenzen
 - Baugrenze
 - Anbauverbotszone L260 (20m)
 - Abgrenzung für Garage / Nebengebäude
- Verkehrsflächen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen
 - Zu pflanzender Baum, empfohlener Standort
 - Zu pflanzender Hofbaum, Lage variabel
 - Private Grünfläche/Ortsrandeingrünung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Abgrenzung Ausgleichsfläche
 - Aufbau einer Streuobstwiese
- Örtliche Bauvorschriften
 - SD: Zulässige Dachformen hier: Satteldach
 - DN= 20-45°: Zulässige Dachneigung hier: 20-45 Grad

- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Grundstücksgrenze, Planung
 - 471: Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude

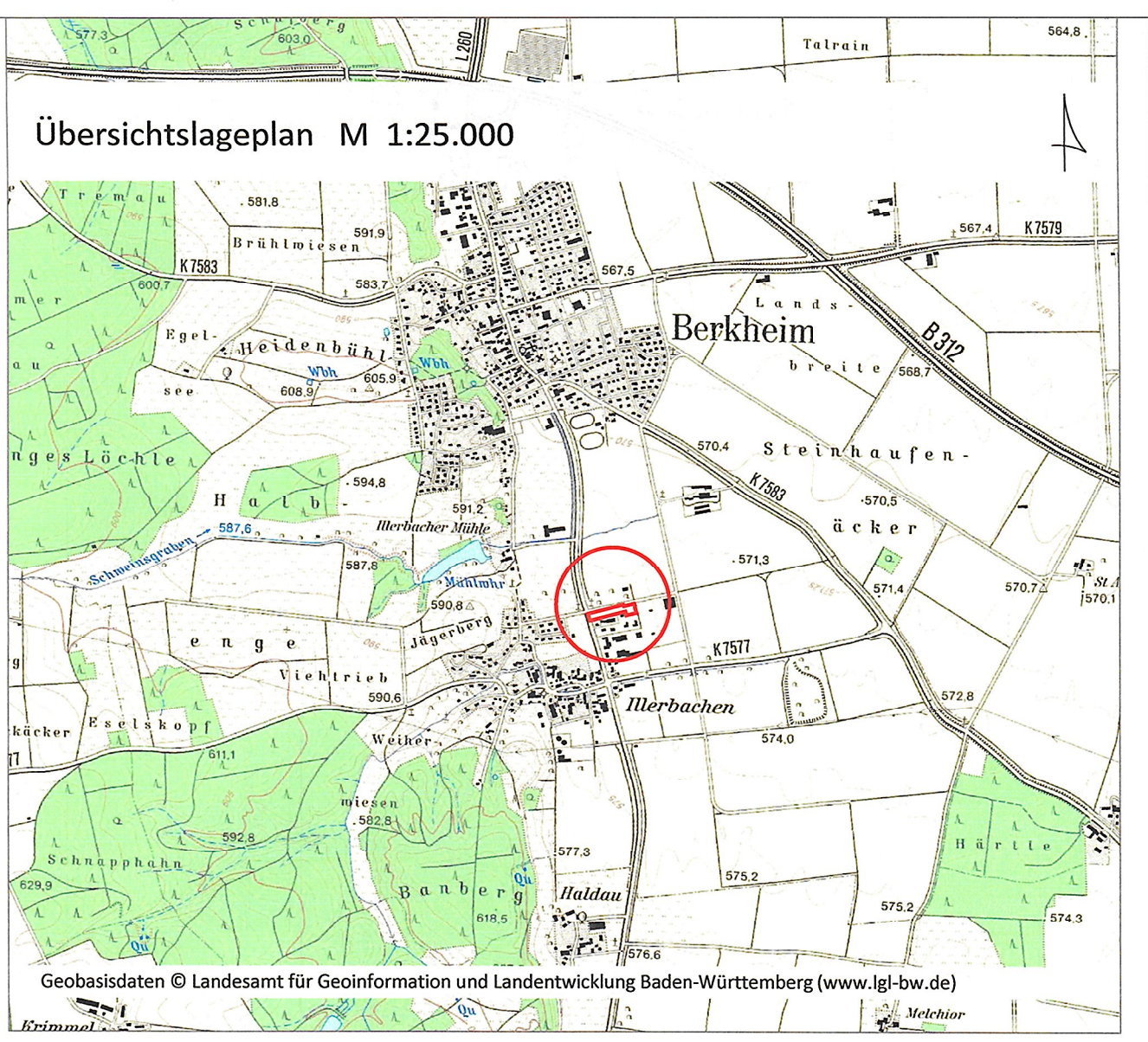
Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom 30.06.2021 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Leutkircher Straße Nord" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.09.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.10.2021 bis 19.11.2021 beteiligt.
- Der Entwurf der Einbeziehungssatzung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.09.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.10.2021 bis 19.11.2021 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 29.03.2022 den Einbeziehungssatzung "Leutkircher Straße Nord" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 29.03.2022 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Berkheim, den 30.03.2022
(Walther Puza, Bürgermeister)

Gemeinde Berkheim, den 30.03.2022
(Walther Puza, Bürgermeister)

Gemeinde Berkheim, den 06.05.2022
(Walther Puza, Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben: Einbeziehungssatzung "Leutkircher Straße Nord" gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB		
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil		Stand: 29.03.2022
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Berkheim Coubronpl. 1 88450 Berkheim		Maßstab: 1:500 
Projekt Nr.: 6471		
Bearbeiter/in: MGR/FSC		
<div><div><div>LARS consult</div></div><div>LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20</div><div>Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20</div></div>		Urheberrechtlich geschützt! © 2022 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de
Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N	Plot erstellt am: 31.03.2022	Blattgröße: 0.95m x 0.30m = 0.28 m2
Dateipfad: L:\6471 ..ehungssatzung Fl-Nr 1499 TF\04-CAD\04-Genehmigung\220331_6471_G_EBZ_IIlerbachen.dwg		