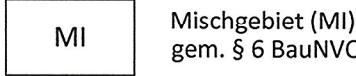


Legende

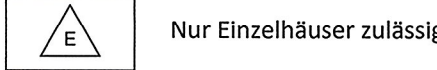
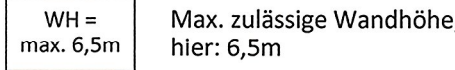
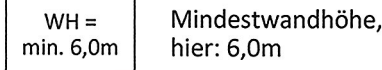
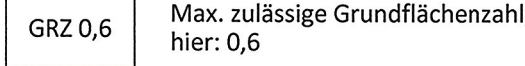


Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

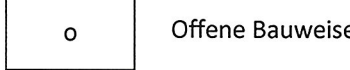
Art der baulichen Nutzung



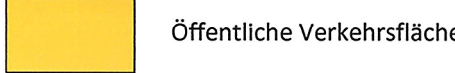
Maß der baulichen Nutzung



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



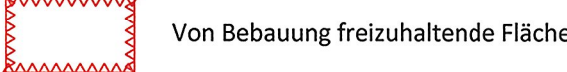
Verkehrsflächen



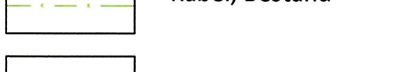
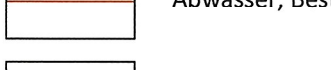
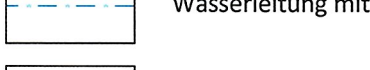
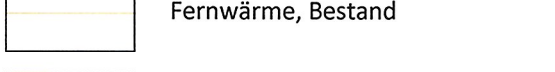
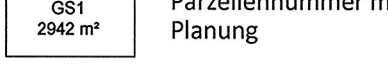
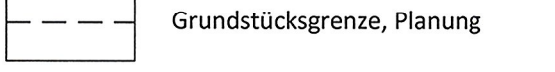
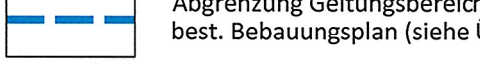
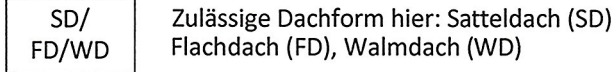
Grünflächen



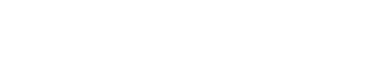
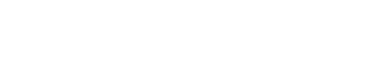
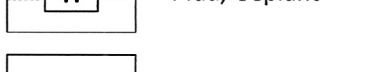
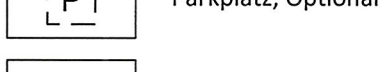
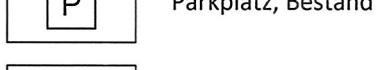
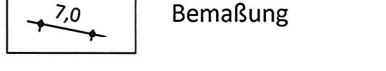
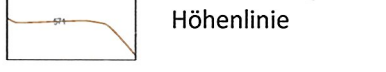
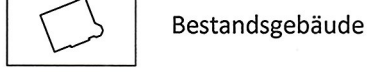
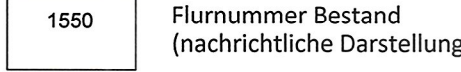
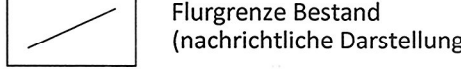
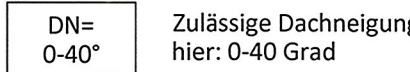
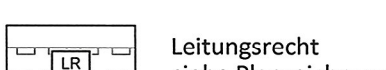
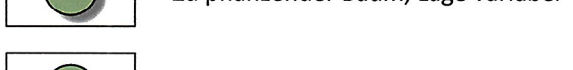
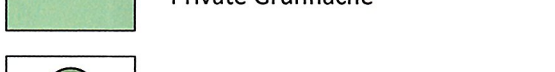
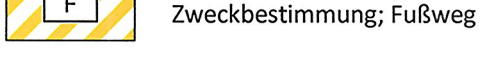
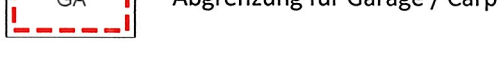
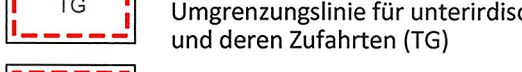
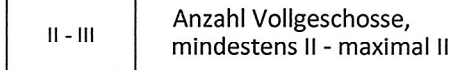
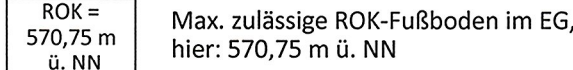
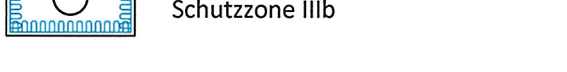
Sonstige Festsetzungen



Örtliche Bauvorschriften



Schutzgebiete



Verfahrensvermerke

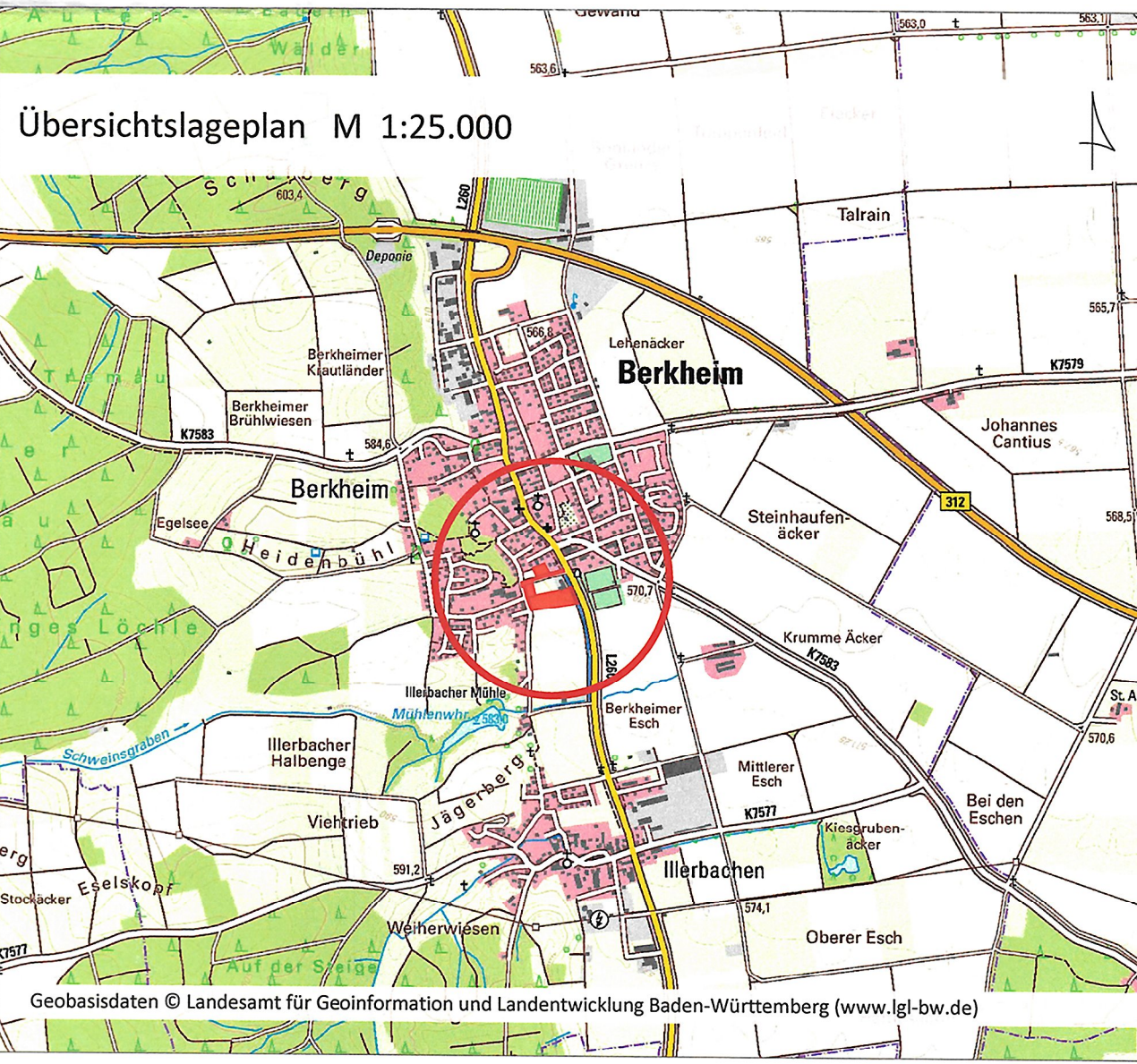
- Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom 30.06.2021 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Schulstraße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.10.2021 hat in der Zeit vom 29.11.2021 bis 10.01.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.10.2021 hat in der Zeit vom 29.11.2021 bis 10.01.2022 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 29.03.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.04.2022 bis 27.05.2022 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 29.03.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.04.2022 bis 27.05.2022 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats Berkheim vom 21.06.2022 die 3. Änderung des Bebauungsplans "Schulstraße" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 21.06.2022 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Berkheim, den 22.06.2022  
(Bürgermeister Walther Puza)

Gemeinde Berkheim, den 22.06.2022  
(Bürgermeister Walther Puza)

Die 3. Änderung des Bebauungsplans "Schulstraße" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 01.09.2022 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Berkheim zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Berkheim, den 02.09.2022  
(Bürgermeister Walther Puza)



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan "Schulstraße" mit Grünordnung 3. Änderung		
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Stand: 21.06.2022	
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Berkheim Coubronplatz 1 88450 Berkheim Tel: 08395 94060	Genehmigt Biberach, den 24. Aug. 2022 LARS CONSULT LARS consult-Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bärfeldstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20	Maßstab: 1:1.000 Projekt Nr.: 5942 Bearbeiter/in: rk/eob
LARS consult Dollgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20 Web: www.lars-consult.de		
Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N	Plot erstellt am: 11.07.2022	Blattgröße: 0,85m x 0,55m = 0,47 m2
Dateipfad: L:\5942-Berkheim_BP_Schulstraße\02-3te Änderung\04-CAD\03-Planfassung\220621_5942_BP_ZT.dwg		