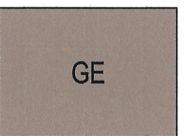


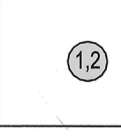
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

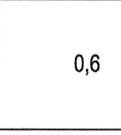


1.3.1. Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



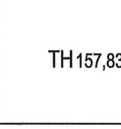
2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß



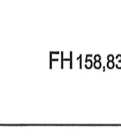
2.5. Grundflächenzahl



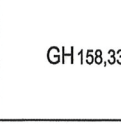
2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß



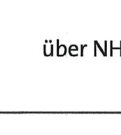
2.8. Traufhöhe, als Höchstmaß



2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß

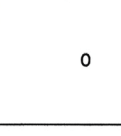


2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß



2.8. Art des Höhenbezuges

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3. Art der Bauweise: offen



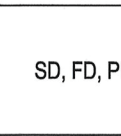
3.5. Baugrenze

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung



Dachform: Satteldach, Flachdach, Pultdach

Hinweis: Auf den Flurstücken Nr. 4260/1, 10797, 10809 und 10809/9 ist der zum Zeitpunkt der Bebauungsplanaufstellung vorhandene Gebäudebestand noch nicht im Liegenschaftskataster enthalten.

Verfahrensübersicht und Ausfertigung:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am: 30.05.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	am: 09.06.2022
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am: 30.05.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	am: 09.06.2022
Öffentliche Auslegung	vom: 20.06.2022 bis: 20.07.2022
Benachrichtigung der Behörden von Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am: 01.06.2022
Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom: 02.06.2022 bis: 20.07.2022
Abwägungs- und Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am: 26.09.2022

Ausfertigung:

Gaggenau, 27.09.2022

C. Florus, Oberbürgermeister



In Kraft treten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB).

am: 13.10.2022

Planfertigung:

Stadtplanung und Baurecht  
M. Pfeiffer, Bürgermeister

Verfahrensabwicklung:

Stadtplanung und Baurecht

GAGGENAU

STADTTEIL OTTENAU

2. FERTIGUNG

BAUGEBIET : "HINTERM GRABEN, OBEN IM FELD, SCHLOTTERÄXT, LANGWIESEN"  
10. ÄNDERUNG - im beschleunigten Verfahren nach §13a BauBG

BEBAUUNGSPLAN

STADTPLANUNG UND BAURECHT  
ABT. STADTPLANUNG

01.09.2022

STADTPLANER: M. KREBS  
ZEICHNERIN: N. BORDASCH-STREEB

M. 1:500

GEÄNDERT:

PLAN NR. 3.2j.1