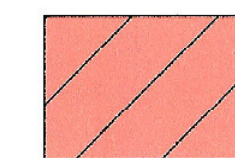


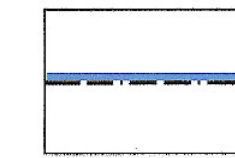
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



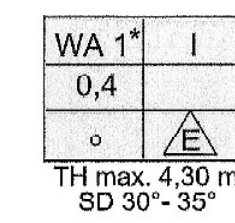
1.1.3. Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



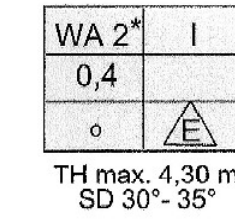
3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA 1<sup>1</sup>  
0,4  


Art der baulichen Nutzung  
Grundflächenzahl (GRZ)  
Bauweise  
max. Traufhöhe, Dachneigung  
\*siehe auch textliche Festsetzungen

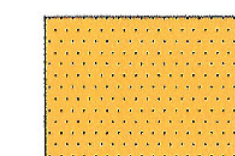
Anzahl der Vollgeschosse  
  
Einzelhäuser zulässig

WA 2<sup>1</sup>  
0,4  


Art der baulichen Nutzung  
Grundflächenzahl (GRZ)  
Bauweise  
max. Traufhöhe, Dachneigung  
\*siehe auch textliche Festsetzungen

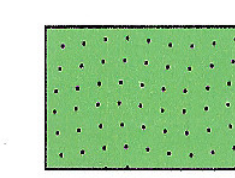
Anzahl der Vollgeschosse  
  
Einzelhäuser zulässig

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

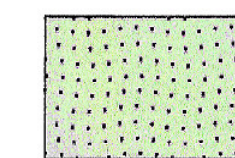


6.1. Straßenverkehrsflächen

9. Grünflächen  
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

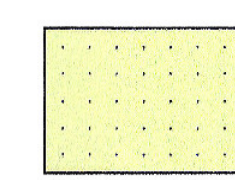


9. Private Grünflächen



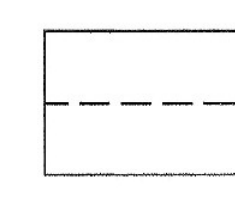
9. Öffentliche Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6, § 191 und § 201 BauGB)

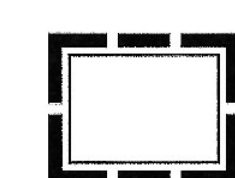


12.1. Flächen für die Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen



15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
- schmale Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)



15.15. Firstlinie




Bestand

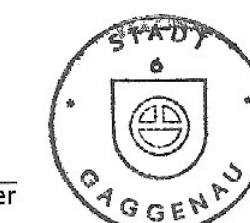
#### Verfahrensübersicht und Ausfertigung:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung	am: 10. Februar 2014 am: 13. Februar 2014
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom: 14. Februar 2014 bis: 28. Februar 2014
Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom: 14. Februar 2014 bis: 14. März 2014
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung	am: 08. Dezember 2014 am: 18. Dezember 2014
Öffentliche Auslegung	vom: 07. Januar 2015 bis: 09. Februar 2015
Benachrichtigung der Behörden von Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am: 15. Dezember 2014 vom: 07. Januar 2015 bis: 09. Februar 2015
Satzungs- und Abwägungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am: 16. März 2015

Ausfertigung:

Gaggenau, 26. März 2015

  
C. Florus, Oberbürgermeister

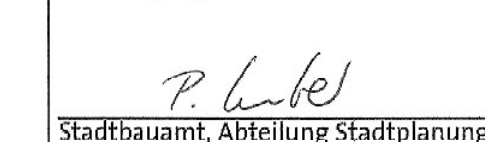


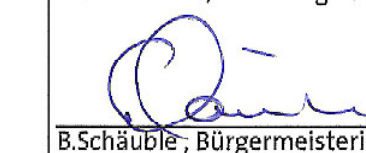
Genehmigungsvermerk:

In Kraft treten des Bebauungsplanes  
durch ortsübliche Bekanntmachung  
(§ 10 Abs. 3 BauGB).

am: 01. April 2015

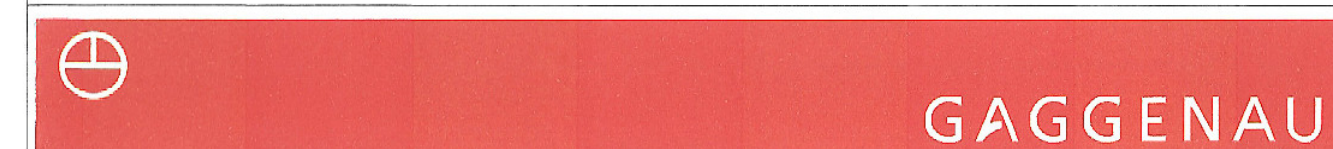
Planfertigung:

  
Stadtbaumeister, Abteilung Stadtplanung

  
B. Schaub, Bürgermeisterin

Verfahrensabwicklung:

  
Stadtbaumeister, Bauverwaltungsabteilung

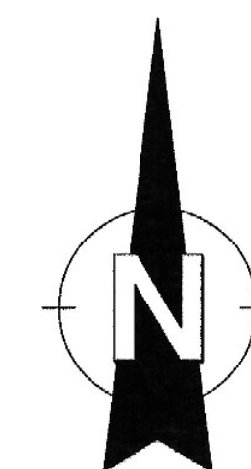


STADTTEIL HÖRDEN

.....2. FERTIGUNG 4

BAUGEBIET : NÖRDLICHE  
PANORAMAstraße

BEBAUUNGSSPLAN



ABTEILUNG STADTPLANUNG  
GAGGENAU

04.03.2015

STADTPLANERIN: P.KUNTER  
ZEICHNERIN: N.BORDASCH-KRAFT

M. 1:500

GEÄNDERT:

PLAN NR. 6.19.1