



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA 1 I 0.4 max. 4,30 35°-40°
Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

Anzahl der Vollgeschosse max. Traufhöhe Dachneigung

WA 2 I 0.4 max. 4,30 35°-40°
Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig * siehe textliche Festsetzungen

Anzahl der Vollgeschosse max. Traufhöhe Dachneigung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Strassenverkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Privatstrasse bzw. Feldweg

V Verkehrsbenutzter Bereich

P Öffentliche Parkfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Ga Garagen, Carport oder Stellplatz

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

15.15. Firstlinie

Verfahrensübersicht und Ausfertigung:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung	am: 07. Juli 2008 am: 10. Juli 2008
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom: 11. Juli 2008 bis: 25. Juli 2008
Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom: 10. Juli 2008 bis: 11. August 2008
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung	am: 28. Juni 2010 am: 01. Juli 2010
Öffentliche Auslegung	vom: 09. Juli 2010 bis: 09. August 2010
Benachrichtigung der Behörden von Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am: 05. Juli 2010 vom: 09. Juli 2010 bis: 09. August 2010
Satzungs- und Abwägungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am: 02. Mai 2011

Ausfertigung:

Gaggenau, 03. Mai 2011

C. Florus Oberbürgermeister



In Kraft treten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB).

am: 26. Mai 2011

Planfertigung:

U. Kiewitt
Stadtbaumeister, Abteilung Stadtplanung

B. Schäuble, Bürgermeisterin

Verfahrensabwicklung:

A. Thiel
Stadtbaumeister, Bauverwaltungsabteilung

GAGGENAU

STADTTEIL FREIOLSHEIM

BAUGEBIET: HOLZBRUNNENÄCKER 4

2. FERTIGUNG

BEBAUUNGSPLAN

ABTEILUNG STADTPLANUNG

16.02.2011

STADTPLANERIN: U. KIEWITT
ZEICHNERIN: N. BORDASCH-KRAFT

M. 1:500

GEÄNDERT:

PLAN NR. 5.5.1