

## B e g r ü n d u n g

Zum Teilbebauungsplan für das Gewann " Henkeläcker " in Hörden.

### I. Allgemeines :

Durch den vorliegenden Bebauungsplan soll die Bebauung des durch die Haydn -, Mozart - und Bahnstraße begrenzten Bau - blocks geregelt werden.

### II. Art des Baugebietes und Bauweise:

Das Baugebiet wird als Dorfgebiet gemäß § 5 Bau N V O aus - gewiesen.

Als Bauweise wird offene Bauweise festgesetzt.

### III. Kosten :

Die überschlägig ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen entstehen, werden auf DM 500, - geschätzt.

### IV. Beabsichtigte Maßnahmen :

Der Bebauungsplan soll als Grundlage für die Aufzonung des genannten Baublocks dienen.

GENEHMIGT

27. Jan. 1971

Rastatt, den \_\_\_\_\_

Landrat <sup>IV</sup>



*Jr. Rejn*