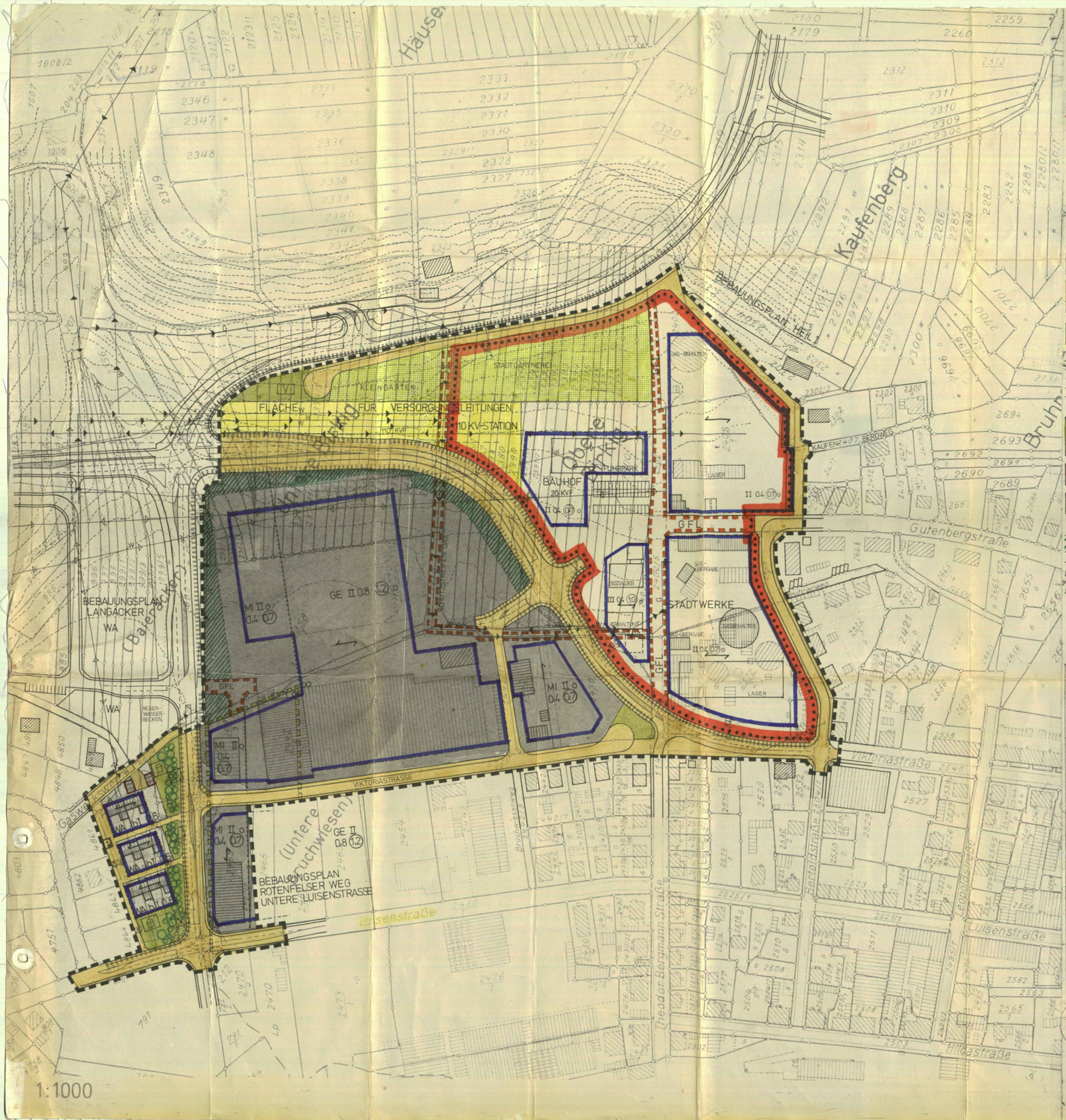

PLANZEICHEN § 2 (4) PLAN ZVO

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MI — MISCHGEBIET § 6 BauNVO
- GE — GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF § 9 (1) 1 BBauG STADTWERKE UND BAUHOF § 11 BauNVO
- I, II — MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 04 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (07) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o — OFFENE BAUWEISE § 22 BauNVO
- b — BESONDERE BAUWEISE
- BAUGRENZE § 23 BauNVO GEBÄUDESTELLUNG
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 (1) 5 BBauG SICHTDREIECKE BEPFLANZUNG MAX 0,70 HOCH
- GEHWEG, FAHRBAHN, PARKPLÄTZE, GEHWEG, ZUFAHRTSVERBOT — VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 3 BBauG; § 9 (1) 4 BBauG
- VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 (1) 5 BBauG FÜR LEITUNGEN
- 20KVE — WEGFALLENDE STARKSTROM FREILEITUNG
- W — WEGFALLENDE HAUPTWASSERLEITUNG
- G — GASLEITUNG
- W — WASSERLEITUNG
- 110KVE — STARKSTROM FREILEITUNG
- 20KVK — STARKSTROM KABEL
- GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 8 BBauG SPIELPLATZ GRÜNFLÄCHEN IN ZUSAMMENHANG MIT VERKEHRSFLÄCHEN
- GFL — MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN BELASTETE FLÄCHEN § 9 (1) 11 BBauG
- INTENSIVFLÄCHE FÜR STADTGÄRTNEREI, ODER KLEINGÄRTEN
- PFLANZGEBOT § 9 (1) 15 BBauG EINZELBÄUME
- FLÄCHENHAFTE ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN IM OBERTEIL NUR STRÄUCHER
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 16 BauNVO
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ENTFALLENDER GELTUNGSBEREICH EINES AUFZUHEBENDEN BEBAUUNGSPLANES

- VORGESCHLAGENE GEBÄUDE GENEIGTE DACHFLÄCHEN
- VORGESCHL. GEB FLACHDÄCHER (GARA
- VORGESCHL. GRUNDSTÜCKSGRENZE

L 1 = LEITUNGSRECHT GASLEITUNG, 6m BREITER SCHUTZSTREIFEN NUTZUNG NACH ANGABE GVS

DER GEMEINDERAT DER GROSSEN KREISSTADT GAGGENAU HAT GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 AM 23.2.1975 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN UND AM 23.2.75 DEM ENTWURF UND DESSEN ÖFFENTLICHER AUSLEGUNG ZUGESTIMMT.
GAGGENAU, DEN 28.2.75
LEITER DES STADTBAUAMTS

DER BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 21.5.75 IN DER ZEIT VOM 21.5.75 BIS 21.6.75 ZU JEDERMANNS EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
GAGGENAU, DEN 22.5.1975
LEITER DES STADTBAUAMTS

DER GEMEINDERAT DER GROSSEN KREISSTADT GAGGENAU HAT AM 28.8.75 GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 DEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
GAGGENAU, DEN 30.9.1975
OBERBÜRGERMEISTER

DER MIT ERLASS DES RP KARLSRUHE VOM 6.5.76 NR. 13-24/0216/45 GEFORDERTE SATZUNGSÄNDERUNDE BESCHLUSS WURDE VOM GEMEINDERAT DER GROSSEN KREISSTADT GAGGENAU AM 5. JULI 1976 GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 GEFASST.
GAGGENAU, DEN 6.7.1976
OBERBÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK:
Nr. 13-24/0216/45/II
Genehmigt gem. § 11 BBauG i.V.m. § 111 LBO
Karlsruhe, 12.8.1976
Regierungspräsidium Karlsruhe

DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES AM 27.8.76 IST DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.
GAGGENAU, DEN 30.8.76
LEITER DES STADTBAUAMTS

GROSSE KREISSTADT GAGGENAU

BEBAUUNGSPLAN «OBERE BIRKIG, UNTERE BIRKIG»

STRASSEN-UND BAULINIENPLAN M 1/1000

ergänzt am 28.5.76

1.15

STADTPLANUNGSAMT PLAN NR 050-005a

3