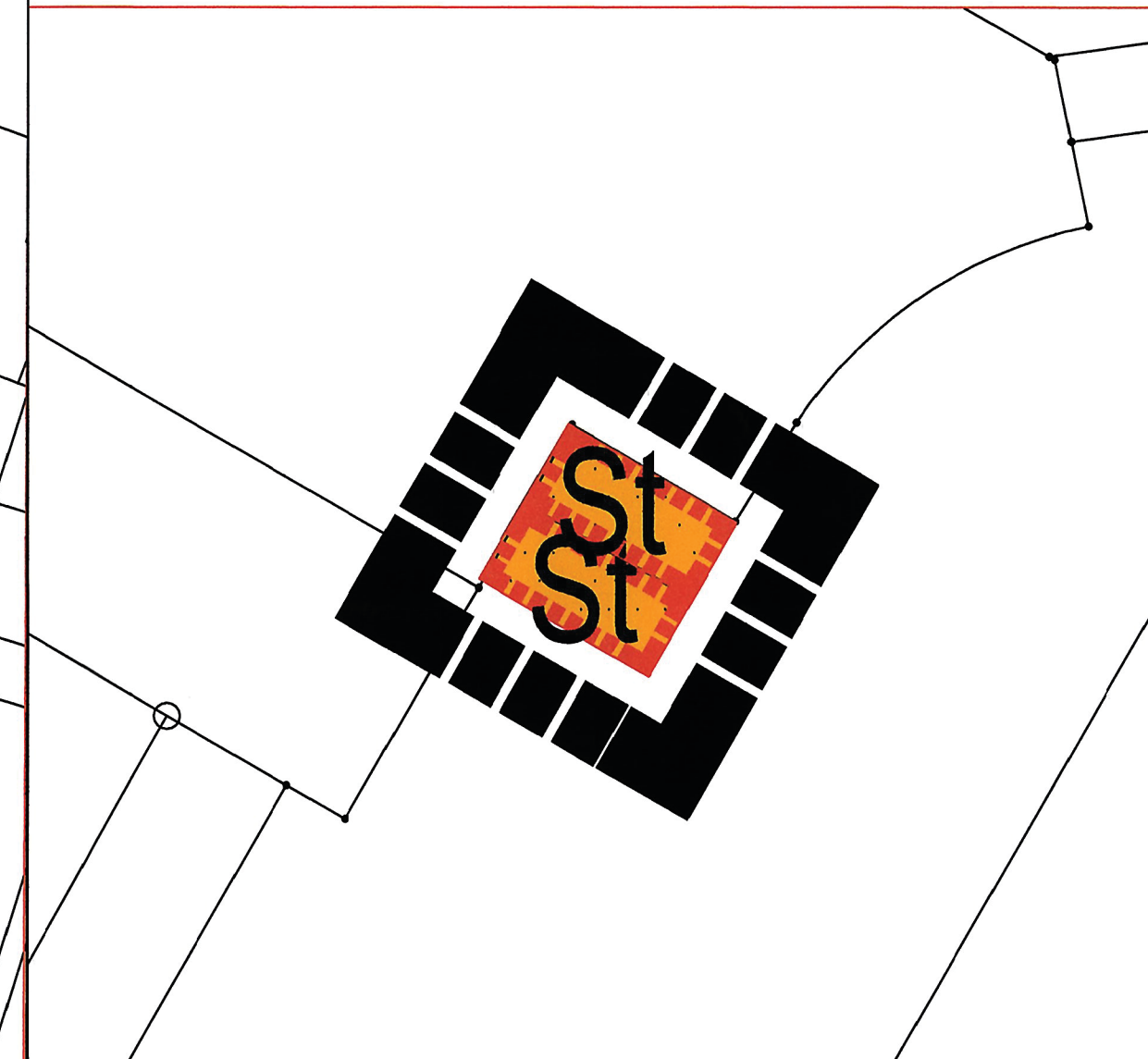


Ausschnitt Teilbereich A M 1/100



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

GI 1.3.2. Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

9.0 2.3. Baumassenzahl

0,8 2.5. Grundflächenzahl

GH max. 16,5 m & RFB EG 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß über Rohfußboden Erdgeschoss

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a 3. Art der Bauweise: abweichend

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsfläche: privat

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

8. unterirdisch

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

13.2.1. Anpflanzen: Bäume

13.2.2. Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

St Stellplätze

15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

SD, FD Dachform: Satteldach; Flachdach

DN 0°-15° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

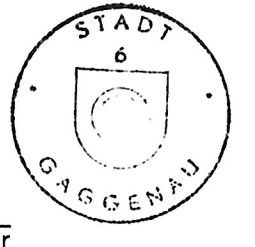
Verfahrensübersicht und Ausfertigung:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am: 02.05.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	am: 12.05.2022
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am: 02.05.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	am: 12.05.2022
Öffentliche Auslegung	vom: 20.05.2022 bis: 24.06.2022
Benachrichtigung der Behörden von Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am: 09.05.2022
Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom: 10.05.2022 bis: 24.06.2022
Abwägungs- und Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am: 26.09.2022

Ausfertigung:

Gaggenau, den 27.09.2022

C. Florus, Oberbürgermeister



In Kraft treten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB).

am: 13.10.2022

Planfertigung:

Stadtplanung und Baurecht

M. Pfeiffer, Bürgermeister

Verfahrensabwicklung:

Stadtplanung und Baurecht



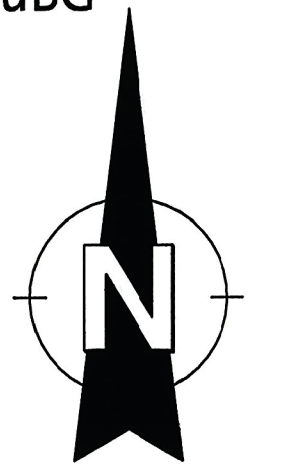
STADTT EIL OTTENAU

2. FERTIGUNG 4

BAUGEBIET : "HINTERM GRABEN, OBEN IM FELD, SCHLOTTERÄXT, LANGWIESEN"

11. ÄNDERUNG - im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauBG

BEBAUUNGSPLAN



STADTPLANUNG UND BAURECHT  
ABT. STADTPLANUNG

29.08.2022  
11.04.2022

BEARBEITUNG: M. JUNG  
ZEICHNERIN: K. SCHLEIFER

M. 1:1.000, 1:100

GEÄNDERT:

PLAN NR. 3.2k.1