

**STADT GAGGENAU**

Recht und Planen, Abt. Stadtplanung

II 610/Bau

## **Schriftliche Festsetzungen**

### **zum Bebauungsplan**

**" Leopoldstraße (westlich der Luisenstraße) – Steuerung der Nutzung "**

**in Gaggenau der Großen Kreisstadt Gaggenau**

**(Stand: 31. Januar 2018)**

### **Rechtsgrundlagen:**

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen.

### **Ausschluss von Vergnügungsstätten**

(§ 9 Abs. 2b BauGB i.V.m. § 1 Abs. 9 BauNVO)

Im gesamten räumlichen Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes sind Vergnügungsstätten unzulässig. Die Unzulässigkeit erstreckt sich auch auf die nach BauGB bzw. BauNVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten.

Gaggenau, 20. Februar 2018

Christof Florus,  
Oberbürgermeister

