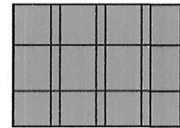




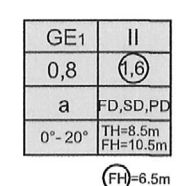
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,  
§§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung -BauNVO-)



- 1.3.1. Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablonen



- Art der baulichen Nutzung  
Grundflächenzahl (GRZ)  
abweichende Bauweise  
Dachneigung  
Firsthöhe zwingend

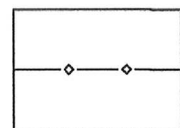
- Anzahl der Vollgeschosse  
Geschossflächenzahl (GFZ)  
Dachform  
max. Traufhöhe, max. Firsthöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



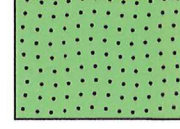
- 3.5. Baugrenze

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen  
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)



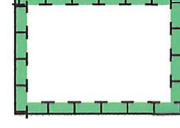
- unterirdisch

9. Grünflächen  
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



9. Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6,  
§ 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

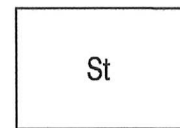


- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

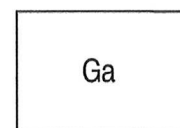
15. Sonstige Planzeichen



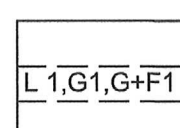
- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen  
und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)



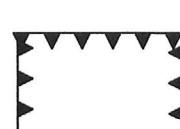
- Überdachte Stellfläche  
» siehe textliche Festsetzungen



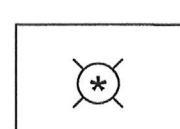
- Garagen



- 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



- 15.6. Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen  
zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des  
Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
(§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)



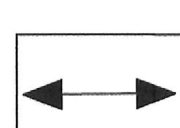
- 15.10. Höhenbezugspunkt für Festsetzungen  
(§ 9 Abs.3 BauGB)  
» siehe textliche Festsetzungen



- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

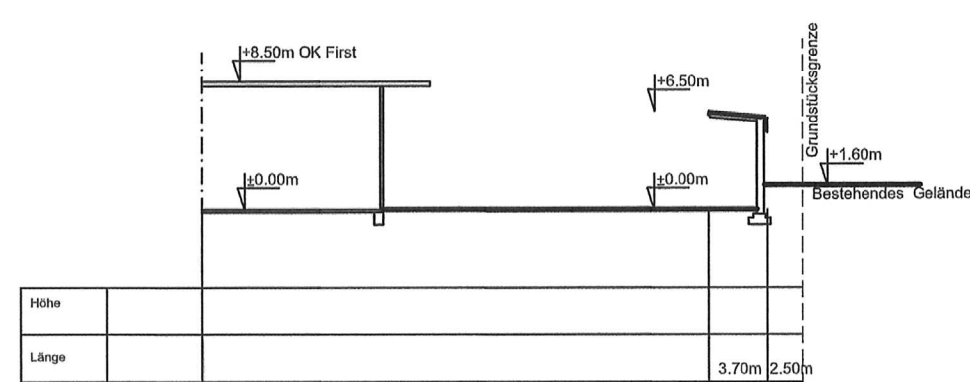


- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,  
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



- Firsttrichtung

Systemschnitt A - A' M1:500



#### Verfahrensübersicht und Ausfertigung:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am: 07. Oktober 2013
Ortsübliche Bekanntmachung	am: 17. Oktober 2013
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom: 18. Oktober 2013 bis: 04. November 2013
Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom: 10. Oktober 2013 bis: 11. November 2013
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am: 07. April 2014
Ortsübliche Bekanntmachung	am: 28. Mai 2014
Öffentliche Auslegung	vom: 05. Juni 2014 bis: 07. Juli 2014
Benachrichtigung der Behörden von Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am: 02. Juni 2014
Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom: 05. Juni 2014 bis: 07. Juli 2014
Satzungs- und Abwägungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am: 28. Juli 2014

Ausfertigung:

Gaggenau, 29. Juli 2014

*[Signature]*  
C. Florin, Oberbürgermeister



Genehmigungsvermerk:

In Kraft treten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB).

am: 31. Juli 2014

Planfertigung:

*[Signature]*  
Stadtbaumeisterin  
B. Schauble, Bürgermeisterin

Verfahrensabwicklung:

*[Signature]*  
Stadtbaumeister  
Stadtbaumeister, Bauverwaltungsabteilung



GAGGENAU

2. FERTIGUNG

4

STADTEIL HÖRDEN

BAUGEBIET : "HÖRDENER HOLZWERKE  
ÖSTLICH DER BAHNLINIE"

BEBAUUNGSPLAN

Mit Systemschnitt A - A' M1:500



ABTEILUNG STADTPLANUNG  
GAGGENAU

15.07.2014

BEARBEITUNG: J. BAUER  
ZEICHNERIN: N. BORDASCH-KRAFT

M. 1:500

GEÄNDERT:

PLAN NR. 6.17.1