



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II-III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und als Höchstmaß

II 2.7. Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Anforderungen an die Gestaltung

SD,KWD,WD Dachform: Satteldach, Krüppelwalmdach, Walmdach

30°-35° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

Sonstige Planzeichen

15.12. Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Hinweis: Auf den Flurstücken Nr. 287, 281/1, 319, 378, 509, 363 und 362/3 ist der zum Zeitpunkt der Bebauungsplanaufstellung vorhandene Gebäudebestand noch nicht im Liegenschaftskataster enthalten.

Verfahrensübersicht und Ausfertigung:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13a BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung	am: 03.03.2021 am: 11.03.2021
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung	am: 26.09.2022 am: 05.10.2022
Öffentliche Auslegung	vom: 14.10.2022 bis: 16.11.2022
Benachrichtigung der Behörden von Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am: 05.10.2022 vom: 06.10.2022 bis: 16.11.2022
Satzungs- und Abwägungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am: 23.01.2023

Ausfertigung:

Gaggenau, 24.01.2023

C. Florus, Oberbürgermeister



In Kraft treten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB).

am: 09.02.2023

Planfertigung:

Stadtplanung und Baurecht

M. Pfeiffer, Bürgermeister

Verfahrensabwicklung:

Stadtplanung und Baurecht

GAGGENAU

STADTTEIL BAD ROTENFELS

BEBAUUNGSPLAN
"ORTSMITTE BAD ROTENFELS -
MURTALSTRASSE - RATHAUSSTRASSE"
Im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

BEBAUUNGSPLAN

STADTPLANUNG UND BAURECHT
ABT. STADTPLANUNG

12.12.2022

STADTPLANER : Y. WEBER
ZEICHNERIN : N. BORDASCH-STREEB

M. 1:1000

GEÄNDERT:

PLAN NR. 2.43.1