



PLANZEICHEN § 2 (4) Planzeichenverordnung 1981

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1; § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

1.1.3 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1; § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

2.1 Geschossflächenzahl

2.5 0,15 Grundflächenzahl

2.7 II Zahl der Vollgeschosse

2.8 TH / FH Traufhöhe / Firsthöhe

2.9 Firstrichtung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1 0 Offene Bauweise

3.1.1 nur Einzelhäuser zulässig

3.4 Baugrenze

15. Sonstige Planzeichen

15.12 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.13 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4; § 16 Abs. 6 BauNVO)

AZ 22-2544.3-8/26
REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE
NICHT BEANSTANDET
(§ 11 Abs. 3 Satz 2 BauGB)
KARLSRUHE, DEN 07.06.94
gez. LÜSING

| | |
|---|---|
| Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Gaggenau hat gem. § 13 BauGB, § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB am 19.02.1990 den Aufstellungsbescheid gefaßt sowie den Änderungsbescheid gebilligt. Gaggenau, den 20.02.1990 Leiter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes | Die Anhörung der von der Änderung betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer sowie der von der Änderung betroffenen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB erfolgte während der Zeit vom 30.04.1990 bis 17.05.1990 Gaggenau, den 18.05.1990 Leiter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes |
| Der Gemeinderat hat am 03.05.1993 den Satzungsbescheid gem. §§ 10, 13 BauGB über die Bebauungsplanänderung gefaßt. Gaggenau, den 04.05.1993 Der Oberbürgermeister: | Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 16.06.1994 ist die Bebauungsplanänderung gem. § 12 BauGB rechtsverbindlich geworden. Gaggenau, den 17.06.1994 Leiter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes |

GROSSE
KREISSTADT
GAGGENAU

STADTTEIL FREIOLSHEIM

4...FERTIGUNG

BAUGEBIET: OBERE HOLZBRUNNENÄCKER
BEBAUUNGSPLAN, SCHNITT, GESTALTUNGSPLAN

2. ÄNDERUNG, VEREINFACHTE ÄNDERUNG § 13 BauGB

STADTPLANUNGS- U. HOCHBAUAMT
GAGGENAU

APRIL 1990

GEZEICHNET:
GEÄNDERT:

M 1:100/500
PLANNR