

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	II
0,4	o
SD 20°	E
FH max. 8.50m	
TH max. 6.00m	

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)
Dachform
Firsthöhe
Traufhöhe
Anzahl der Vollgeschosse
Bauweise
Einzelhaus

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Ga Garagen

St Stellplätze

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

16. Anforderungen an die Gestaltung

16.2 Firstrichtung

Wichtiger Hinweis:

Das Plangebiet befindet sich teilweise auf einer Überschwemmungsfläche (HQ 100), entsprechend Wassergesetz Baden-Württemberg. Die genaue Lage der Überschwemmungsfläche (Stand: Januar 2016 - "Fachinformationssystem Hochwasserrisikomanagment Baden-Württemberg") kann dem Beiplan zur Begründung des Bebauungsplanes, bzw. dem o.g. Fachinformationssystem entnommen werden.

Verfahrensübersicht und Ausfertigung:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13a BauGB)	am: 01.02.2016
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung	am: 01.02.2016 am: 04.02.2016
Öffentliche Auslegung	vom: 12.02.2016 bis: 14.03.2016
Benachrichtigung der Behörden von Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am: 02.02.2016 vom: 12.02.2016 bis: 14.03.2016
Satzungs- und Abwägungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am: 06.06.2016

Ausfertigung:

Gaggenau, 09.06.2016

C.Florus,Oberbürgermeister

STADT 6 GAGGENAU

In Kraft treten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB). am: 16. Juni 2016

Planfertigung:

Recht und Planen, Abteilung Stadtplanung

Verfahrensabwicklung:

Recht und Planen, Bauverwaltungsabteilung

M.Pfeiffer , Bürgermeister

GAGGENAU 4

2. FERTIGUNG GAGGENAU

BAUGEBIET: ALOIS-DEGLER-STRAßE, WIßSTRASSE

2.ÄNDERUNG
VERFAHREN NACH §13a BauGB

BEBAUUNGSPLAN

N

RECHT UND PLANEN
ABT. STADTPLANUNG

25.05.2016

BEARBEITUNG: L. NIEGEL
ZEICHNERIN: N. BORDASCH-KRAFT

M 1:500

GEÄNDERT:

PLAN NR. 1.2b.1