

Planzeichen § 2 (4) Planzeichenverordnung 1981

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1; § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG; §§ 1 - 11 BauNVO)

1.1.2 WR / WA — Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

1.1.3 — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1; § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG; § 16 BauNVO)

2.1 (0.6) — Geschoßflächenzahl

2.5 0.3 — Grundflächenzahl

2.7 II — Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG; §§ 22 u. 23 BauNVO)

3.1 0 — Offene Bauweise

3.1.4 ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.4 — Baugrenze

3.5 SD — Firstrichtung

3.6 — Satteldach

3.7 20°-25° — Dachneigung

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)

6.1 — Straßenverkehrsflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6; § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BBauG)

Gas

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 6; § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BBauG)

unterirdisch

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6; § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG)

Öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
(§ 5 Abs. 6; § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG)

13.1 — Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BBauG)

Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Sträuchern

Erhaltung von Bäumen

Erhaltung von Sträuchern

15. Sonstige Planzeichen

15.3 — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

Ga — Garagen

15.5 — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BBauG)

15.12 — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

15.14 — Neue Grundstücksgrenzen

15.15 — Aufzuhebende Grenzen

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Gaggenau hat gem. § 13 BauGB, Abs. 2 Satz 1 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB den Aufstellungsbeschluß gefaßt sowie den Änderungsentwurf gebilligt.

Gaggenau, den 30.05.1989

Schönweitz
Leiter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes

Die Anhörung der von der Änderung betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer sowie der von der Änderung berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB erfolgte während der Zeit vom 20.10.1989 bis 10.11.1989

Gaggenau, den 13.11.1989

Schönweitz
Leiter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes

Der Gemeinderat hat am 22.01.1990 den Satzungsbeschluß gem. §§ 10, 13 BauGB über die Bebauungsplanänderung gefaßt.

Gaggenau, den 23.01.1990

Der Oberbürgermeister:

Dr. Thomas Schäuble

Anzeige- bzw. Genehmigungsvermerk gem. §§ 11, 13 BauGB

Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses bzw. des Genehmigungs- oder Anzeigeverfahrens am 25.01.1990 ist die Bebauungsplanänderung gem. § 12 BauGB rechtsverbindlich geworden.

Gaggenau, den 26.01.1990

Schönweitz
Leiter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes

GROSSE
KREISSTADT
GAGGENAU

STADTTEIL: OTTENAU

BAUGEBIET: OBERER RAIN 2,
UNTERER RAIN,
RAIN

4. ÄNDERUNG — TEILBEREICH „OBERER RAIN 2"

BEBAUUNGSPLAN

STADTPLANUNGS.- UND HOCHBAUAMT
GAGGENAU — DEZEMBER 1986

GEZEICHNET: Ge — M. 1 : 500

GEÄNDERT: JULI 88
APRIL 89 — PLANNR. 3.9d.3