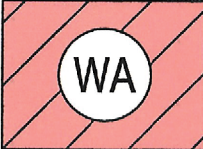


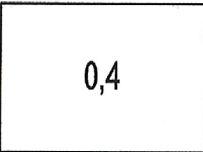
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

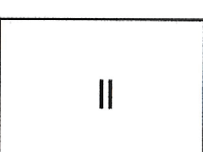


1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

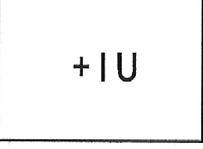
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



2.5. Grundflächenzahl

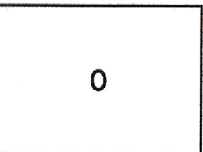


2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

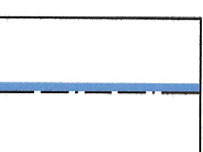


Untergeschoss

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3. Art der Bauweise: offen



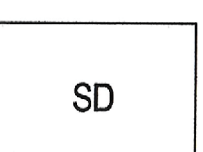
3.5. Baugrenze

15. Sonstige Planzeichen

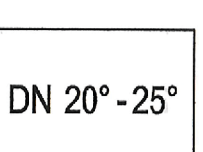


15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

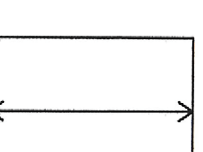
Anforderungen an die Gestaltung



Dachform: Satteldach



Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß



Firsttrichtung

Verfahrensübersicht und Ausfertigung:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13a BauGB)	am: 10.10.2022
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung	am: 10.10.2022 am: 20.10.2022
Öffentliche Auslegung	vom: 20.10.2022 bis: 30.11.2022
Benachrichtigung der Behörden von Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am: 25.10.2022 vom: 26.10.2022 bis: 30.11.2022
Abwägungs- und Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am: 23.01.2023

Ausfertigung:

Gaggenau, 24.01.2023

C. Florus, Oberbürgermeister



In Kraft treten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB).

am: 09.02.2023

Planfertigung:

Stadtplanung und Baurecht
M. Pfeiffer, Bürgermeister

Verfahrensabwicklung:

Stadtplanung und Baurecht

GAGGENAU

STADTTEIL MICHELBACH
4

BAUGEBIET :
"MÜHLFELD" (1. Änderung)

BEBAUUNGSPLAN

STADTPLANUNG UND BAURECHT
ABT. STADTPLANUNG



31.08.2022

BEARBEITUNG: M. KREBS
ZEICHNERIN: N. BORDASCH-STREEB

M. 1:500

GEÄNDERT:

PLAN NR. 9.1a.1