



- PLANZEICHENVERZEICHNIS § 2 (4) Planzeichenverordnung 1981
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 11 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)
    - 1.1.3 WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
    - 1.2.2 MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
    - 1.3.1 GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
    - 2.1 Geschossflächenzahl
    - 2.5 Grundflächenzahl
    - 2.7 Zahl der Vollgeschosse
  - Bauweise, Baulinien, Baukörper (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
    - 3.1 Offene Bauweise
    - 3.1.3 nur Hausgruppen zulässig
    - 3.1.4 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
    - 3.2 besondere Bauweise
    - 3.4 Baugrenze
    - 3.5 Firsttrichung
    - 3.6 Satteldach/Flachdach
    - 3.7 Dachneigung
  - Vorkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
    - 6.1 Straßenverkehrsflächen
    - 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
    - 6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 4 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 13, 14 und Abs. 6 BauGB)
    - Elektrizität
    - Gas
    - Wasser
  - Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
    - oberirdisch
    - unterirdisch
  - Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6; § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
    - Öffentliche Grünflächen
    - Private Grünflächen
  - Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
    - 12.1 Flächen für die Landwirtschaft
  - Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 5 Abs. 6; § 9 Abs. 1 Nr. 20; 25 und Abs. 6 BauGB)
    - 13.2 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
    - Anpflanzen von Bäumen
    - Anpflanzen von Sträuchern
    - Erhalten von Bäumen/Sträuchern
  - Sonstige Planzeichen
    - 15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftseinlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
      - Stellplätze
      - Garagen
    - 15.5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
    - 15.6 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
    - 15.12 Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
    - 15.10 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
    - 15.14 Abgrenzung unterirdischer Nutzung (§ 1 Abs. 4; § 5 Abs. 5 BauNVO)
    - 15.3 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale) die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
  - Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
    - 4.1 Flächen für den Gemeinbedarf
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 5 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
    - 10.2 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
    - Zweckbestimmung: Hochwasserrückhaltebecken
  - Siehe oben 13.
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
    - 13.1 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können (§ 5 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - Extensive Grünlandnutzung
  - Streubestände
  - Extensive Grünlandnutzung / Sukzessionsflächen

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Gaggau hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18.07.1998 u. 23.08.1997 den Aufstellungsbeschluss gefasst. Die endgültige Bekanntmachung erfolgte am 18.07.1998 u. 10.07.1997.

Gaggau, den 10.02.1998

Müller  
Leiter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes

Der Bebauungsplanentwurf hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach erteilter Bekanntmachung am 11.10.1997 in der Zeit vom 10.10.1997 bis 10.11.1997 öffentlich ausgestellt.

Gaggau, den 10.02.1998

Müller  
Leiter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes

Der Gemeinderat hat am 09.02.1998 gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Gaggau, den 10.02.1998

Der Überbürgermeister:  
Michael Schulz

Durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsschlusses bzw. der Erteilung der Genehmigung gem. § 10 BauGB ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Gaggau, den 27.02.1998

Müller  
Leiter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes

Anzeigevermerk:

GROSSE  
KREISSTADT  
GAGGAU

4. FERTIGUNG

BAUGEBIET: OBERE BIRKIG, UNTERE BIRKIG  
3. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN

STADTPLANUNGS- UND HOCHBAUAMT  
GAGGAU  
DEZEMBER 1990

GEZEICHNET: 22

M. 1:500