



Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 BauGB und BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung sind für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes durch Planeintrag festgesetzt und der zugehörigen Nutzungsschablone zu entnehmen.

WA

Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

MD

Dorfgebiet (MD) (§ 5 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Bauweise

o = offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

SV

Straßenverkehrsfläche

GH

Gehweg

Ein- bzw. Ausfahrten anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Ö

Öffentliche Grünfläche ohne bauliche Anlagen und Einrichtungen.

Pfg = Pflanzgebot gem. Vorgabe Grünordnungsplan

V = Verkehrsgrün, Bepflanzung gem. Vorgabe Grünordnungsplan; Sichtfelder sind zw. 0,80m und 2,50 m Höhe von dauerhafter Bepflanzung freizuhalten.

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

AB

Auf den Baugrundstücken selbst ist der natürliche Geländeverlauf weitestgehend zu erhalten. Das Gelände ist der Topographie entsprechend harmonisch zu modellieren und anzugleichen.

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

U

Pflanzungen gem. Maßnahmenkatalog und Pflanzliste und Vorgaben Grünordnungsplan vom 15.10.1997 vom Büro Planstatt Senner aus Überlingen. Innerhalb des Geltungsbereiches (siehe Planeintrag)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

U

Pflanzungen (siehe Planeintrag) gem. Maßnahmenkatalog und Pflanzliste und Vorgaben Grünordnungsplan

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung: Bäume

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

LB

Die eingetragene Fläche ist mit einem Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger zu belasten.

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und 24 und Abs. 6 BauGB)

U

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

GB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes
(§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

AB

Nutzungsschablone

Baugebiet	Anzahl Geschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachneigung (DN)

Verfahrensvermerk

- Der Gemeinderat hat am 04.06.2013 in öffentlicher Sitzung die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Eichwasen“ und der Örtlichen Bauvorschriften in Meßkirch - Heudorf beschlossen (§ 2 Abs.1 BauGB).
- Der Aufstellungsbeschluss sowie die öffentliche Auslegung für die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurden am 26.07.2013 im Mitteilungsblatt der Stadt Meßkirch ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Eichwasen“ mit Begründung, Örtlichen Bauvorschriften lag in der Zeit vom 09.08.2013 bis einschl. 09.09.2013 beim Stadtbauamt Meßkirch öffentlich aus (§ 3 Abs.1 BauGB).
- Der Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Eichwasen“ mit Begründung, Örtlichen Bauvorschriften lag in der Zeit vom 26.04.2014 bis einschl. 02.06.2014 beim Stadtbauamt Meßkirch öffentlich aus (§ 3 Abs.2 BauGB).
- Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes wurde 18.04.2014 im Mitteilungsblatt der Stadt Meßkirch ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs.2 BauGB).
- Der Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Eichwasen“ mit Begründung, Örtlichen Bauvorschriften lag in der Zeit vom 26.04.2014 bis einschl. 02.06.2014 beim Stadtbauamt Meßkirch öffentlich aus (§ 3 Abs.2 BauGB).
- Die Benachrichtigung der nach § 4 BauGB beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung erfolgte am 25.04.2014.
- Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Bedenken und Anregungen wurden vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 11.06.2014 behandelt (§ 1 Abs.6 BauGB, § 3 Abs.2 BauGB).
- Die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Eichwasen“ sowie die Örtlichen Bauvorschriften in Meßkirch - Heudorf wurden vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 11.06.2014 als Satzungen beschlossen (§ 10 BauGB).
- Mit Bekanntmachung am 11.06.2014 im Mitteilungsblatt der Stadt Meßkirch ist die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Eichwasen“ sowie die Örtlichen Bauvorschriften in Meßkirch - Heudorf in Kraft getreten (§ 10 BauGB).



2. Änderung Bebauungsplan "Eichwasen" Meßkirch - Heudorf

Lageplan

Plan-Nr.: 1 gez.: KG AZ: 621.413
Maßstab M 1 : 500

Aufgestellt:
Meßkirch, den 13.06.2016

Stadtbauamt Meßkirch
Schloßstr. 1
88605 Meßkirch

Ausgefertigt:
Meßkirch, den 13.06.2016

Arne Zwick, Bürgermeister