



Legende und Erklärung der Festsetzungselemente  
Planzeichenverordnung (PlanZV) § 2(4) vom 18.12.1990 - 04.05.2017

Maß der Nutzung	zulässige Grundflächenzahl	PlanZV 2.5 siehe Text 2.1.1
WH max. 4,00 m	max. zulässige Wandhöhe	PlanZV 2.8 siehe Text 2.1.2
FH max. 8,00 m	max. zulässige Firsthöhe	PlanZV 3.5 siehe Text 2.2.1
Baugrenze	Festgesetzte Erdgeschoss-Fußbodenhöhe (Rohfußboden) in Metern üNN	PlanZV 15.10 siehe Text 2.4
EFH = 610,80	Flächen, die in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Meßkirch-Igelswies gem. § 34(4)3 BauGB einbezogen werden	PlanZV § 2(2) siehe Text 2.5
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Einbeziehungssatzung "Hohenzollernstraße 21 Flst.Nr. 57/25 Teilfläche"		PlanZV 15.13 siehe Text 2.5

Beispiel Nutzungsschablone	zulässige Grundflächenzahl	max. zulässige Wandhöhe	max. zulässige Firsthöhe	zulässige Dachform I Dachneigung
GRZ 0,25	WH max. 4,00 m	FH max. 8,00 m		
Örtl. Bauvorschriften				
SD - DN 12°- 42°				
FD				

Zuordnung von externen Ausgleichsmaßnahmen	Externe Ausgleichsmaßnahmen	siehe Text 3.
1 Anpflanzen von 8 Laub- oder Streuobstbäumen		
2 Anpflanzen einer Strauchhecke		

Hinweise	Gebäude bestehend mit Nutzungsangabe und Hausnummer	Gebäude geplant	Grundstücksgrenze vorhanden	Grundstücksgrenze geplant	Flurstücksnummer	ungefähre Grundstücksgröße	Maßzahl in Metern



STADT MESSKIRCH  
LANDKREIS SIGMARINGEN

EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
GEM. § 34 (4) 3 BauGB  
UND  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"HOHENZOLLERNSTRASSE 21  
FLST.NR. 57/25 TEILFLÄCHE"

ZEICHNERISCHER TEIL  
M 1 : 500

GEFERTIGT 12.04.2021

ZUGEHÖRIG  
ZUM TEXTTEIL VOM 12.04.2021

KASTEN  
FREIE ARCHITEKTEN  
UND STADTPLANER  
ABT-REHER-STRASSE 30  
88326 AULENDORF  
FON 07525 - 1495  
kasten.architekten@t-online.de

