
Stadt Meßkirch

Abrundungssatzung

Kreuzäcker

Dokumente zum Bebauungsplan:

- Satzung

Stadt Meßkirch / Landkreis Sigmaringen

Satzung

über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in die Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortsteile im Bereich „Kreuzäcker“ auf Gemarkung Meßkirch-Rengetsweiler

Aufgrund von § 34 Abs.4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.97 (BGBl. I S.2141), geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902) und durch das Begleitgesetz zum Telekommunikationsgesetz (BegleitG), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der zuletzt geänderten Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Meßkirch in seiner Sitzung vom 07.07.1998 folgende

Satzung

beschlossen:

§ 1

Gegenstand

Die in § 2 dieser Satzung beschriebenen Außenbereichsflächen im Bereich „Kreuzäcker“ in Meßkirch-Rengetsweiler werden in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile einbezogen.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfaßt Teilflächen der Grundstücke Flst. Nr. 117/3 und 153/1 entsprechend der Eintragung im Lageplan

§ 3

Bestandteil dieser Satzung

Bestandteil dieser Satzung ist der Lageplan im Maßstab 1 : 1000 vom 30.06.1998.

Genehmigt

Sigmaringen, den 14. JULI 1998

Landratsamt



§ 4

Festsetzungen

Für die Bebauung der im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung liegenden Grundstücke werden aufgrund von § 34 Abs. 4 S. 3 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 1 BauGB folgende planungsrechtlichen Festsetzungen getroffen:

1. Art der baulichen Nutzung:

Dorfgebiet nach § 5 Abs. 1 und 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO).
Die Ausnahmen nach § 5 Abs. 3 BauNVO werden nicht zugelassen.

2. Maß der baulichen Nutzung:

- 2.1. Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse: 2
- 2.2. Grundflächenzahl: 0,4
- 2.3. Geschoßflächenzahl: 0,8
- 2.4. Überbaubare Grundstücksflächen: Die überbaubaren Grundstücksflächen werden durch die Ausweisung von Baugrenzen im Lageplan festgesetzt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft

Meßkirch, 30.06.1998



Rainer, Stadtbauamt



Genehmigt

Sigmaringen, den 14. JULI 1998

Landratsamt





Ausgefertigt:

Meßkirch, 20. Juli 1998

Rauser, Bürgermeister

