
Stadt Meßkirch

Bebauungsplan

Kirchenösch - Erweiterung

Dokumente zum Bebauungsplan:

- Bebauungsvorschriften
- Begründung

Bebauungsplan "Kirchenösch" - Erweiterung -
(Teilgrundstück Flst. Nr. 45/17) = Flst-Nr. 45/20

Bebauungsvorschriften

1. Begrenzung und Maß der baulichen Nutzung erfolgt durch Eintrag im Bebauungsplan.
2. Im übrigen gelten die baulichen Festsetzungen des am 10. September 1973 genehmigten Bebauungsplan auch für die Erweiterung, mit nachstehenden Korrekturen:

§ 8 - Dachneigung 30° - 38°
- Dachaufbauten sind zulässig

§ 9 - Garagen sind entsprechend LBO zu erstellen.
3. PKW-Stellplätze und Garagenvorplätze sind mit wasserdurchlässigen Belägen wie Schotter, Rasenpflastersteine oder im Sandbett verlegtes Pflaster mit sandverfüllten Fugen zu befestigen.
4. Die Einpflanzung des Grundstücks hat im Einvernehmen mit dem Naturschutzbeauftragten zu erfolgen.

Meßkirch, den 11. April 1995


Rauser
Bürgermeister

Ausgefertigt
Meßkirch, den 31. Oktober 1995



Rauser
Bürgermeister

Bebauungsplan "Kirchenösch"
- Erweiterung -
(Teilgrundstück Flst.-Nr. 45/17)

Begründung

Die Bebauungsplan-Erweiterung in nord-östlicher Richtung ist gleichzeitig eine Abrundung des bestehenden Baugebietes, die sich an der topographischen Geländesituation orientiert.

Die Erweiterungsfläche kann problemlos an das vorhandene Abwassersystem im Baugebiet "Kichenösch" angeschlossen werden.

Die Wasserversorgung im Bereich der Hochdruckzone ist gewährleistet.

Die verkehrsmäßige Anbindung ist vorhanden.

Die Verbindung einer späteren baulichen Erweiterung in östlicher Richtung mit dem jetzigen Baugebiet "Kirchenösch" ist nicht erwünscht. Die zunehmende Verkehrsbelastung durch eine straßenmäßige Anbindung würde den Wohnwert (RW) und die Qualität des bestehenden Baugebietes stark beeinträchtigen, gleichzeitig ist hierfür ein eigenes Entwässerungskonzept erforderlich.

1 1. April 1995

Meßkirch, den


Rauscher
Bürgermeister

Ausgefertigt
Meßkirch, den 31. Oktober 1995



Rauscher
Bürgermeister

00.122

821

$\frac{821}{2}$

159/1

$\frac{46}{7}$

785

8

816

Steinbühl

Anton-Gabele-Strasse

200

198

197

196

182

183

184

185

186

187

175

176

158

$\frac{1}{20}$

K 8221

Jm Kirchenösch

SPIELPL.

Johann-Baptist-Seele-Strasse

223

224

225

226

243

245/2

244

245

248

238

239

232

231

234

233

232

231

245

245

245

245

245

245

245

245

245

245

245

245

Dem Umfang entspricht die Anzahl der...
sich...
gegenüber dem... möglich